

**济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工**

**招 标 文 件**

**招标编号:** **FSCZB2025100067**

**招 标 人：中国重汽集团济南动力有限公司**

**编制日期：二〇二五年十月**

**目 录**

[第一卷 1](#_Toc211261897)

[第一章 招标公告 2](#_Toc211261898)

[第二章 投标人须知 17](#_Toc211261899)

[投标人须知前附表 17](#_Toc211261900)

[1. 总则 24](#_Toc211261901)

[2. 招标文件 26](#_Toc211261902)

[3. 投标文件 27](#_Toc211261903)

[4. 投标 29](#_Toc211261904)

[5. 开标 30](#_Toc211261905)

[6. 评标 31](#_Toc211261906)

[7. 合同授予 32](#_Toc211261907)

[8. 重新招标和不再招标 32](#_Toc211261908)

[9. 纪律和监督 32](#_Toc211261909)

[10.中标人瑕疵滞后发现的处理原则 33](#_Toc211261910)

[11. 需要补充的其他内容 33](#_Toc211261911)

[第三章 评标办法 34](#_Toc211261912)

[一、评分细则 34](#_Toc211261913)

[二、评标办法 35](#_Toc211261914)

[第四章 合同条款及格式 40](#_Toc211261915)

[第一部分 合同协议书 41](#_Toc211261916)

[第二部分 通用合同条款 48](#_Toc211261917)

[第三部分 专用合同条款 49](#_Toc211261918)

[附件 96](#_Toc211261919)

[第五章 投标报价要求 137](#_Toc211261920)

[1 工程量清单部分 137](#_Toc211261921)

[2 清单以外项目 140](#_Toc211261922)

[3 其他说明 141](#_Toc211261923)

[第二卷 145](#_Toc211261924)

[第六章 图 纸 146](#_Toc211261925)

[第三卷 147](#_Toc211261926)

[第七章 技术标准和要求 148](#_Toc211261927)

[第四卷 149](#_Toc211261928)

[第八章 投标文件格式 150](#_Toc211261929)

[一、投标函及投标函附录 152](#_Toc211261930)

[二、法定代表人身份证明 156](#_Toc211261931)

[三、授权委托书 157](#_Toc211261932)

[四、投标保证金 158](#_Toc211261933)

[五、已标价工程量清单 159](#_Toc211261934)

[六、 施工组织设计 160](#_Toc211261935)

[七、 项目管理机构 161](#_Toc211261936)

[八、 其他材料 164](#_Toc211261937)

[第九章 资格审查文件 165](#_Toc211261938)

# 

# 第一卷

## 第一章 招标公告

**1.招标条件**

中国重汽集团济南动力有限公司针对济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工项目，以公开招标的方式组织招标。本项目业主为中国重汽集团济南动力有限公司，建设资金来自 企业自筹 ，出资比例为 100% 。该项目现已具备招标条件，欢迎具备条件的潜在投标人参加投标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1工程名称：济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工；

2.2工程地点：山东省济南市市中区党家庄镇南首东北方向70米，中国重汽集团济南卡车股份有限公司园区内；

2.3工程概况：对新能源线束车间生产区域封围实施防尘改造，占地约2300㎡，主要建设内容包括新建夹芯板墙将现使用区域与原车间分隔、增设单层彩钢板吊顶、改造电气系统、增加空调系统等；

2.4资金来源：企业自筹，已落实；

2.5工期要求：计划工期40日历日，最终以招标文件为准 ；

2.6招标范围：本次招标范围包括但不限于施工图纸范围内的全部工作内容的施工、验收及质量保修，以及招标人新增清单外施工内容等，详见招标文件、图纸及工程量清单；

2.7本工程共分：1个标段。

**3．投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人具备：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人机构，具有独立承担民事责任能力，注册资金不少于500万人民币；公司成立三年以上（以营业执照成立日期到开标当日满三年为准）；并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；

（2）投标人资质要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

（3）投标人拟派项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全考核合格B证且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（4）财务要求：近三年财务状况良好（近三年指2022、2023、2024年），要求包含企业最近半年完税证明、信用证明材料（中国人民银行征信报告）、年度纳税信用评价信息、企业对外担保说明；

（5）信誉要求：近三年（2022年10月1日至今）公司信誉良好，无与本项目有关的行政处罚及失信记录等信息，无与本项目有关的违法违规等不良行为，无招标违规、谎报年度报告信息、提供虚假资质资料等行为或其他行政处罚记录；

（6）业绩要求：近三年（2022年10月1日至今）至少承揽过3个合同额不低于200万元的类似工业项目业绩（以合同签订时间为准），报名时需提供合同原件的扫描件；

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时报名参加本次招标活动，否则须另提供上级单位对本项目投标的授权；

（8）投标人没有被我公司列入黑名单；

（9）投标人的直接或间接股东、法定代表人、董事、监事、高管非重汽员工及其亲属；

（10）法律法规对合格投标人的其他要求、规定。

3.2 报名单位 不可以 组成联合体投标。

**4．应标及投标**

4.1凡有意参加投标者，请于2025年10月17日至2025年10月22日17:00（北京时间，下同），按照以下顺序及所列项相关资料的**原件的扫描件**（要求每一页原文件扫描在一页上，扫描文件必须清晰可辨否则影响报名的审核，扫描文件格式为pdf格式，禁止采用压缩文件格式或图片格式，**所有扫描文件都集成到1个pdf文档**并设置目录）

根据招标人在中国重汽官网等公开媒体上发布的招标信息，在“中国重汽e采通”平台报名。按照中国重汽e采通“SRM非生产供应商注册手册”（附件-供应商注册）进行注册，注册完毕后按照“SRM系统供应商用户手册（附件-供应商应标）”，登录重汽e采通平台后进入“供应商应标”，选择对应的项目，点击“应标”后按照下方资质文件组成准备资料并上传(资质标，要求做好目录），资质审查通过即为报名成功；公示期间请尽快报名。

**报名时提供的资料不合格的会在系统被驳回，请及时及时查阅并补齐资料，不能按时补充资料的视为自动放弃本次投标。**

#### 资质文件组成

1. XXX公司XXX项目投标信息明细表（详见本公告附件1，**注意要求附件1同时提供一份EXCEL格式，与上述PDF扫描件同时发邮箱**）
2. 营业执照；
3. 资质证书；
4. 安全生产许可证；
5. 信用中国，“中国执行信息公开网”截图；
6. 投标单位资产情况汇总表，按照下述表格内容及顺序如实填写。填写的依据为经审计事务所审计并盖章的企业财务审计报告等相关资料，并将对应年度（2022-2024年，提供最近三年报告）企业财务审计报告扫描件附后，还应包含**企业最近半年完税证明、信用证明材料**（中国人民银行征信报告）；**年度纳税信用评价信息**（可从电子税务局查询截图，需加盖公章）；**企业对外担保说明**（写明贵单位对外有无对外担保和质押业务，需加盖公章）。**注意没有投标单位资产情况汇总表或扫描件不清晰无法辨认则会影响报名成功**；

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位资产情况汇总表 | | | |
| 注册资金（万元） |  | | |
| 实收资金（万元） |  | | |
| 年度资产情况 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 流动资产（万元） |  |  |  |
| 非流动资产（万元） |  |  |  |
| 营业收入（万元） |  |  |  |
| 年底资产总值（万元） |  |  |  |
| 年底负债总值（万元） |  |  |  |
| 资产负债率（ %） |  |  |  |
| 净利润（万元） |  |  |  |
| 未分配利润（万元） |  |  |  |
| 营运资金 |  |  |  |
| （本年营业收入-上年营业收入）÷上年营业收入 |  |  |  |

1. 公司简介：包括但不限于公司发展史、企业文化、企业性质、规模和实力、营业水平、技术人员情况、在建项目情况、企业荣誉及认证、企业优势等；
2. 拟派项目经理注册建造师证书证及有效的安全考核合格B证，项目经理的履历简介、从业业绩、近6个月社保缴纳证明；
3. 2022年10月1日至今类似项目业绩（合同额不低于200万元），要求提供合同及验收报告（如有）原件扫描件，至少三份，能报尽报，填写**附件2**；
4. 唯一的法人授权委托书（**附件3**）、授权人和被授权人身份证，及在本单位近12个月社保缴纳证明；
5. 联系人、联系方式、电子邮箱。

**以上报名资料均要加盖公章。**

**注意：**

**本项目实行资格预审，报名成功不代表资格审查通过、入围投标名单。发放招标文件前，招标人进行资格审查验证，并对报名企业从公司规模实力、业绩、财务状况等多个方面按所提供的报名材料进行综合考察，根据审查考察结果以合格制、有限数量制确定投标入围名单**。

**入围者通过重汽e采通平台接收电子版招标文件，具体发送时间另行通知。**

**报名同时请按照本公告附件4《非生产供应商注册操作手册》及e采通首页《供应商用户手册》提示完成平台注册（网址：**https://ecaitong.sinotruk.com:8012/#/login），注册时，供应商属性选择【非生产】、管理单位选择【直管单位】、意向配套单位选择【直管单位】；采购形式编号见本公告标题下方；经营概况“是否提供”原则上选择【能提供】，近三年财务数据为必填项，要求如实填写；配套能力的供货类别选择“工程建设-工程建设”；账号信息**不允许有任何空格**且**必须填写对公账号**（不按要求填写的将影响投标保证金退还）。

**e采通注册并审核通过后方能参与本项目应标及后续投标，审核通过后请电话告知招标方联系人。**

**供应商需同时在阳光采购平台进行注册，并在本公告要求的截止时间前搜索本项目报名。邮箱及阳光采购平台同时在公告截止时间前报名成功的方为线下报名成功。e采通账号注册完成且应标成功的方为线上报名成功。**

4.2招标文件工本费：无。

4.3投标保证金金额、形式和递交：详见招标文件。

4.4中标服务费：无。

**5．投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间：（同投标截止时间，下同）详见招标文件。

5.2 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

**6．招标公告发布媒介**

本次公告同时在中国重型汽车集团有限公司网站上发布。

**7．联系方式**

招 标 人：中国重汽集团济南动力有限公司

地 址：济南市高新区华奥路777号

联 系 人：杨淑超

电 话：17860605820

2025年 10月 17日

#### 附件1：投标信息明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 单位名称 | 地区 | 联系人 | 联系方式 | 唯一指定  邮箱 | 注册资金 （≥500万） | 注册时间 | 企业性质 | 施工总承包资质 | 项目经理 | 类似 业绩  数量  （项） | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | |
| 营收 /万元 | 资产负债率 | 营收 /万元 | 资产负债率 | 营收 /万元 | 资产负债率 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | % |  | % |  | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | % |  | % |  | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | % |  | % |  | % |

**注意：数据依据为报名单位提供的近三年财务审计报告数据，各报名单位务必确保数据真实及填写格式准确，如有不实之处一经核实将取消报名资格，e采通注册时未填报财务数据的，将无法提交应标资料并无法参加投标，请及时补充资料，详见后附说明。**

#### 附件2:工业项目业绩列表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **近三年 万元及以上的类似工业项目业绩列表** | | | | | | | |
| 序号 | 项目/合同  名称 | 项目地点 | 工程规模 | 施工内容及范围 | 合同额（万元） | 项目负责人 | 是否已竣工 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 数量不限，能报尽报 |  |  |  |  |  |  |

#### 附件3法人授权委托书

**法人授权委托书**

致:

本授权书宣告，我单位 （以下简称“投标人”）授权 （姓名）为本单位的合法代理人，授权其在 项目的投标活动中，以本单位的名义，并代表投标人签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改文件和处理一切与本项目有关的事务，包括合同签订。代理人在本招标及合同签订活动中的一切行为，均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。

有效期：

代理人无权转换委托权。特此委托。

|  |
| --- |
| （**法定代表人**及**委托代理人**身份证正、反面复印件） |

代理人姓名： 性别：

年龄： 职务：

身份证号：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件4:

**非生产供应商注册操作手册**

**e采通账号注册**

投标人必须在报名时完成账号注册，**注册成功后会收到短信通知，用收到的供应商账号和密码登录，请牢记。已注册过账号密码丢失的，用注册时的手机号登录，点击忘记密码，自行重新设置。已注册过账号登录时提示账号已注销的请联系招标人协调解决。**

**投标单位名称带有括号的，应确保括号的样式（区分英文或汉字输入法）与银行预留的、e采通注册的完全一致，不一致的请自行在e采通中修改，否则影响后续退保证金及付款。**

**各投标单位的重汽e采通账户注册成功后，务必自行修改默认密码并妥善管理，本单位账户不得转给其他非本单位人员操作，投标单位需对通过重汽e采通进行的一切操作（包括但不限于递交资料、投标报价等）负责，所有操作均视为有效，产生的一切结果均由各投标单位自行承担。**

**供应商注册**

**归口部门选“技术改造部”**

浏览器中输入地址;

[https://ecaitong.sinotruk.com:8012/#/login](http://ecaitong.sinotruk.com:8012/" \l "/login normalLink /tdkey d38o9f /tdfe -10 /tdfu http:/ecaitong.sinotruk.com:8012/#/login /tdlt inline)

1. 点击立即注册

**新用户注册前请务必仔细阅读系统中的供应商用户手册，根据手册提示进行操作，见下图所示**



2.     填写手机号码（没有注册过的）



**3.     注册成功登录这个手机号码的账号进入系统，点击供应商注册**



4.     点击新增



5 按要求填写所有信息，注意非生产类要填写合作单位，最后提交审批



#### 附件-e采通登录界面

1）功能简介

此页面用于进行账号登录，找回密码。

1. 界面如下



3）页面规则

**重置密码：**对于新注册的供应商，审批流程结束之后e采通系统会发送短信到注册的收据号上，会告知登录账号和密码，**账号为供应商注册完成后发送到手机上的账号密码。**登录系统之后，立即绑定手机号，后续所有的密码重置都可以在登录界面点击忘记密码按钮，验证手机号码进行重置！

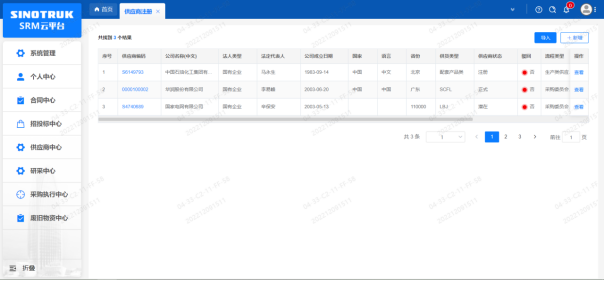
如果供应商从未在系统内注册，此时认为是新供应商注册，需要点击“立即注册”按钮，用自己的手机号码登陆系统，进入系统之后点击供应商中心——》供应商注册，填写供应商注册信息，注意此时需要尽量把所有信息都维护完整，才可以提交成功，如果点击提交系统报错或者系统没反应请先仔细检查自己的填写数据是否完整正确。

#### 附件-供应商注册

1）功能简介

此页面用于进行供应商注册

2）界面如下



3）页面规则

点击新增按钮进入注册界面，如果点击提交，系统报错或者系统没反应请先仔细检查自己的填写数据是否完整正确。

注册信息的字段：尽量把所有信息都填写完整，

1. 统一社会信用代码字段，是供应商的唯一标识字段，没有校验规则，如果系统报统一社会信用代码重复则说明此供应商已经在e采通内存在，请咨询对应的采购工程师账号密码。
2. **采购形式编号和投标项目名称、近三年财务指标情况，对于非生产类供应商都是必填项。**
3. 营业执照有效结束日期目前限制在当前日期及之前，应该限制在当前日期之后，最大允许“9999-12-31”，即代表永久有效。
4. 提交成功之后进入审批流，每个节点都会由1个或多个负责人审批，提交之后需要随时关注审批进度，被驳回的需要修改后重新提交信息。**审批流程全部走完结束之后，且有短信通知供应商才算注册成功。**
5. 点击“查看”按钮可以进行查看注册信息，供应商提交注册之后想查看审批进度，可以点击此按钮。

**各投标单位的重汽e采通账户注册成功后，务必自行修改默认密码并妥善管理，本单位账户不得转给其他非本单位人员操作，投标单位需对通过重汽e采通进行的一切操作（包括但不限于递交资料、投标报价等）负责，所有操作均视为有效，产生的一切结果均由各投标单位自行承担。**

#### 附件-供应商应标

路径：招投标中心-非生产类招投标-供应商应标

e采通发布招标文件后，根据项目编号搜索本项目并点击应标，上传文件之后点击提交。

**此处应标为线上资格审查环节，不是投标环节，不需要上传投标文件。投标单位应尽快应标以验证e采通账号是否可以正常使用，账号异常的请按下述提示修改账号后提交应标资料，应标审核通过后方可进入投标环节，逾期不应标的无法参与投标。**



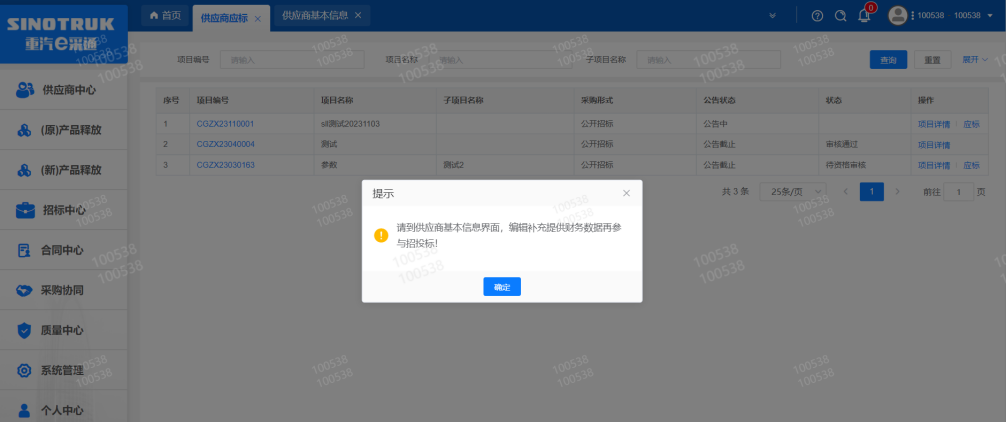
注意：

此处如果出现“请到供应商基本信息界面，编辑补充提供财务数据再参与招投标！”提示，则说明供应商基本信息缺失财务数据，重汽财务部门和采购中心要求必须提供财务数据才可以参与招标（极特殊情况无法提供财务数据的请联系采购中心李晓斌+86-17860603455 ）

补充信息请到供应商中心——供应商变更任务——发起变更，进入信息填写界面，有①基本信息变更②供货类别变更③供货类别变更，选择《是否提供？一般是提供》，此处如果选择“否”系统则允许不提供财务数据的情况下参与应标，但是必须要先和采购中心联系，且此时提交的流程财务数据是不显示的且为空的，慎重。

按要求填写财务数据，财务数据除长期借款、短期借款、对外担保金额可以为0其他数据不允许为空，全部信息补充完整（上面其他的名称、地址、等等其他数据不变更不需要填写）之后选择采购工程师提交，经过审批后后才可以参与招标。

但是注意，如果您无法选择采购工程师，采购工程师可选为空，则说明您家缺失供货类别信息，请退出界面后重新发起优先走供货类别变更增加供货类别！！！审批通过之后再走基本信息变更补充财务数据。截图路径如下





## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

本表是对“投标人须知”正文的具体补充和修改，如有不一致，以“前附表”为准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.2 | 招标人 | 名 称：中国重汽集团济南动力有限公司  地 址： 济南市高新区华奥路777号重汽科技园区  联系人： 杨淑超  电 话： 17860605820 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 济南市市中区 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 包括但不限于施工图纸范围内的全部工作内容的施工、验收及质量保修，以及招标人新增清单外施工内容等，详见招标文件、图纸及工程量清单。 |
| 1.3.2 | **计划工期** | 计划总工期：40日历天；  计划开工日期：（以招标人开工令为准）；  计划竣工日期：2025年12月20日  **其中关键里程碑节点：**   1. 钢结构进场：开工后10天 2. **墙板进场：开工后15天** 3. 墙板屋面板封闭：开工后20天 4. 空调设备进场：开工后30天 5. 竣工：开工后40天   空调设备采购，为了满足供货周期优先使用市场现货设备，现货设备可以正偏离设计参数，相应成本增加综合考虑到投标报价中，不做调整。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 质量标准：合格；  关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。 |
| 1.4.1 | 投标人资格 | 1.资质条件：详见招标公告；  2.财务要求：详见招标公告；  3.信誉要求：详见招标公告；  4.拟派项目经理资格要求：详见招标公告； |
| 近年财务状况的年份要求 | 2022、2023、2024年，要求包含企业最近半年完税证明、信用证明材料（中国人民银行信用报告）；年度纳税信用评价信息（可从电子税务局查询截图）；企业对外担保说明（写明贵单位对外有无对外担保和质押业务） |
| 近年承担的类似工程的年份要求 | 三 年，指2022年10月1日至开标之日（以合同签订时间为准）。 |
| 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求 | 三 年，指2022年10月1日至开标之日。 |
| 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 1.9 | 踏勘现场 | 组织统一踏勘，时间：2025年10月24日，请自行前往，提前对接踏勘联系人进行入厂报备。  如因对现场情况了解、考虑不周造成的投标风险和一切后果由投标人自行承担。  踏勘联系人： 王利强 ，联系电话： 13954153180 。 |
| 1.10 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.11 | 工程分包 | 原则上不允许，如需专业分包须经招标人审核同意 |
| 1.12 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1 | 构成招标文件的其他材料 | 本项目的招标答疑文件及补充通知（如有） |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件/提出疑问的截止时间 | 2025年10月28日17:00前，发电子邮件（WORD版及加盖公章的扫描件）至gst777@foxmail.com，并电话通知工作人员查收（联系人：葛舒婷；联系方式：18560151676）。 |
| 2.2.2 | 投标截止时间 | 2025年11月14日8:00 |
| 2.2.3 | 投标人确认收到招标文件澄清的时间及方式 | 在收到相应澄清文件后24小时内；在回执单上盖上单位公章，以书面方式回执。 |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改的时间及方式 | 在收到相应修改文件后24小时内；在回执单上盖上单位公章，以书面方式回执。 |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他材料 | 投标人的澄清及承诺（如果有） |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 90天 |
| 3.4.1 | 投标保证金的递交及相关费用的收取 | 投标保证金的形式：  ☑银行投标保函或从银行基本账  户转账的方式缴纳投标保证金；  投标保证金需从银行基本账户转出并到账。  投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000元）  投标保证金提交截止期限：2025年11月13日17:00时前。  投标保证金提交到：  **开户名称：**中国重汽集团济南动力有限公司  **开户银行：**中国建设银行股份有限公司济南天桥支行  **银行账号：**37001616508050150300  **联行号：**105451000362  投标保证金应从投标人的基本账户转出至上述账户并到账，否则视为无效投标。  转账附言：公司名称+项目名称+投标保证金。  ☑中标人的投标保证金自动转为履约保证金，待竣工验收后根据履约情况予以退还。  **特别提醒：**  1、**投标人原则上应以提交银行投标保函或从银行基本账户转账的方式缴纳投标保证金。**  投标人提交银行投标保函的，应在开标时提交投标保函正本**（若有，需单独密封）**，该投标保函应是不可撤销的“见索即付”保函，保函有效期应满足投标有效期要求；  投标人从银行基本账户转账的，**银行摘要信息中要求有“保证金”字样。**  2、投标保证金的退还  按照招投标法保证金返还相关条款约定，结合我公司财务管理流程等综合因素，保证金退款流程申请成功退款到账时间为：未中标的投标人投标保证金将在中标通知书发出后60日内予以无息退还；中标人的投标保证金将转为履约保证金的，待具备退还条件后予以无息退还。  请各投标单位知悉且视为认同此条款。 |
| 3.6.3 | 签字和（或）盖章要求 | 投标文件封面处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。 |
| 3.6.4 | 投标文件份数 | 一份 |
| 3.6.5 | 装订要求 | 按照总则、**投标人须知第3.1.1项**规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订；  （1）**工程唱标单**：一式二份，单独密封。  （2）**投标文件电子版**：U盘，一份，单独放入一个密封袋中。投标文件电子版应包含PDF、WORD、EXCEL格式（PDF版需逐页加盖公章），确保与上传重汽e采通的投标文件电子版一致。其中，**《分部分项工程量清单与计价表》应为EXCEL格式，并应包含广联达软件版报价文件。电子版与上传到e采通的文件不一致的，以上传到e采通的为准。**  （3）**资格审查文件**：第九章内容（只需一份，单独装密封）  （4）**商务标及技术标文件**，分两册装订，分别为：  商务标册：包括（1）至（5）的内容（一正一副）  技术标册：包括（6）至（8）的内容（一正**一**副）  以上文件每册采用胶装方式装订，应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 1) 项目编号、项目名称；  2) 技术标书、唱标单、投标文件电子版、商务标书、资格审查文件；  3) 投标人名称（加盖公章）、地址、固定电话、授权人手机号；  4）每一密封件在封口处注明“于 年 月 日 时 分（按实际开标时间填写）之前不准启封”字样。 |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点 | 纸质版投标文件递交地点：济南市华奥路777号重汽科技大厦\*\*\*\*室，**线下开标带至开标现场**。  同时，投标人须在投标截止时间前（**为避免网络或电脑设备等临时出现问题，建议在投标截止日期前至少一天**）将电子版投标文件上传到重汽e采通平台<https://ecaitong.sinotruk.com:8012/>，操作方式详见最新版《SRM-系统用户手册-非生产招投标（供应商使用）》。**若逾期未完成重汽e采通上传标书，即便递交了纸质版投标文件，一律视为自动放弃本次投标。**  注意：投标人必须在报名时根据《非生产供应商注册操作手册》完成账号注册，注册审核需2-4日，审核通过后，使用企业账号gsy+供应商编码，初始密码为scm@2022（或@2023，以注册成功收到的短信通知为准）登录。报名成功后进入“**招投标中心-非生产类招投标-供应商应标**”，上传资格审查资料后通知招标联系人。  **各投标单位的重汽e采通账户注册成功后，务必自行修改默认密码并妥善管理，本单位账户不得转给其他非本单位人员操作，投标单位需对通过重汽e采通进行的一切操作（包括但不限于递交资料、投标报价等）负责，所有操作均视为有效，产生的一切结果均由各投标单位自行承担。**  投标截止时间为2025年11月13日17:00:00，精确到秒，逾期将无法应标，视为报名不成功，无法参与投标。请自行掌握时间安排，避免无法应标。  注：资格审查未通过，不允许进入技术和商务开标、评审。 |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：2025年11月14日9:00（暂定，若有改动以实际通知为准）  开标地点：*济南市华奥路777号重汽科技大厦三楼会议室*（暂定，若有改动以实际通知为准） |
| 5.2 | 开标程序 | 详见投标人须知 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：技术标/商务标专家组均为5人及以上单数。 |
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定中标人 | 否 |
| 7.3 | 履约担保 | ☑投标保证金转为履约保证金 |
| 11 需要补充的其他内容 | | |
| 11.1词语定义 | | |
| 11.1.1 | 类似工程 | **类似工程是指：近三年（2022年10月1日至今）单项合同额不低于200万元类似工业项目施工合同；** |
| 11.1.2 | 不良行为记录 | 不良行为记录是指：a、企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。**b、经裁判文书网查询投标人有单位行贿犯罪记录的（投标人自行查询，并附在投标文件中）。** |
| 11.2 “暗标”评审 | | |
|  | 施工组织设计是否采用“暗标”评审方式 | 不采用 |
| 11.3 投标文件电子版 | | |
|  | 是否要求投标人在递交投标文件时，递交投标文件电子版 | 要求，投标文件电子版内容：  投标文件电子版份数：一份；  投标文件电子版形式：PDF、WORD、EXCEL格式，《分部分项工程量清单与计价表》应为EXCEL格式，并应包含广联达软件版报价文件。 |
| 11.4 计算机辅助评标 | | |
|  | 是否实行计算机辅助评标 | 否 |
| 11.5 投标人代表出席开标会 | | |
|  | **按照本须知[第](#开标时间和地点)****[5.](#开标时间和地点)****[1款](#开标时间和地点)的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加现场开标会，同时登录重汽e采通平台。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件（或法定代表人授权委托书）原件及本人身份证原件供校验。** | |
| 11.6 中标公示 | | |
|  | / | |
| 11.7 知识产权 | | |
|  | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 | |
| 11.8 重新招标的其他情形 | | |
|  | 除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。 | |
| 11.9 同义词语 | | |
|  | 构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。 | |
| 11.10 解释权 | | |
| 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 | | |
| 11.11 招标人补充的其他内容 | | |
| 1. 预中标单位放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金/保函，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单择优确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 2. **工程量清单编制及施工阶段造价咨询（不驻场跟踪服务）以中标人的中标价为依据。其中：**   **招标阶段清单编制：固定费率0.218‰，施工单位中标并签订施工合同后一次性支付。**  **施工阶段造价咨询（不驻场跟踪服务）：固定费率0.109‰，待所跟踪合同完成竣工结算正式报审后一次性支付。**  **上述费用由中标人单独向造价咨询单位缴纳，持相应收费凭证，按招标文件约定时间申请退还投标保证金，收费基数为成交价格，各报价人无需将本项费用单独列项，但应将其综合考虑到报价中。**   1. 投标人应到工地踏勘以充分了解工地位置、周边情况、地质水文、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不予批准。施工期间服从、配合招标人厂区生产要求。 2. **现场施工要求**   ☑投标人投报的项目班子成员必须始终在工地现场管理，不得擅自更换、不得兼职其他项目，否则按合同条款执行。施工过程中如发现另行设立执行项目经理的情况，给予警告或违约金处罚，若仍不整改，视为承包人违约，招标人有权终止协议并要求赔偿损失。  ☑现场不提供办公区、生活区，施工方自行考虑。  ☑发包人在施工范围周边指定水电接驳点，由中标人自行敷设至施工区，并自行考虑临时停水、停电的应急预案（费用已在投标报价中综合考虑，不再另计）；施工水电费按表计量缴费，发生费用由中标人承担，据实按厂区价格结算缴纳至厂区管理单位，否则在结算时按照直接费的0.1%扣除水电费用。  ☑施工期间应服从厂区安全文明管理规定，车辆人员进出管理规定（物流运输、施工车辆，优先选用重汽品牌）以及一切厂区管理制度，如人员登记、防疫管理、禁止吸烟、特种作业、动火审批用电审批、登高审批及相关安全环保检查等。  ☑中标人自行负责进场设备材料物资的看护责任，若现场发生的丢失损坏，不得以此向招标人索赔工期和费用。  ☑中标人自进场施工开始至交接验收前负责施工范围内的成品保护工作，包括自身自己、其它施工单位以及招标单位的成品、半成品等，如发生损坏、更改变化，由中标人负责免费进行恢复原状。尤其是施工区域地下管网工程，须采取成品保护措施，施工前提前告知报备，同时施工前要采取相关技术手段，结合厂区原有管网图纸对施工场地区域的地下管网进行提前探测，地下管线探测清楚后，再进行后续施工，施工过程安排人员旁站监督，施工结束及时与相关方交接见证，严禁野蛮施工。因施工造成地下原有管网破坏需要无条件的进行免费维修，同时承担影响生产带来的相关损失。  ☑施工期间不得以进入冬雨季施工、中高考期间、秋冬季大气污染应急响应（均为可预见因素）、法定节假日等作为工期延误的理由，必须采取施工措施保证施工质量和进度。  ☑施工期间必须采取抑尘降尘措施，施工区域采用封闭围挡进行封闭施工，与生产交叉时应采取保生产措施，服从厂区生产需要，充分考虑施工机械多次进场，积极采取夜间施工、加班加人等赶工措施。不得以此申请延长工期和增加费用。  ☑投标人须认可招标人的工作指令，包括节、假日能正常开展工作的要求。  ☑施工期间应严格落实项目所在地的政府安全文明标准、渣土处置标准、扬尘环保、重污染天气应急响应等标准，做到六个百分百，采取湿法作业，冲洗设备、密目网裸土全覆盖，施工结束每日及时恢复，运输期间，中标人负责运输路线上道路的及时清理、冲洗，确保文明卫生。相关费用均包含在安全文明措施费中。承包人负责渣土处置的一切手续办理，投标时综合考虑，相关费用亦包含在投标总报价中。  ☑现场分区域分段施工、交叉施工、错时施工是必然的，必须服从厂区生产安排、建设方统一指挥，施工降效等费用综合考虑到措施费用中。  ☑现场施工人员登高、电工、焊工等作业必须持证上岗，并保证证书在有效期内且在专业允许范围内。  **☑施工过程中产生的废旧有价值物资，运至厂内指定位置交由招标人处理。**   1. **商务报价注意内容**   最高投标限价（招标控制价）：人民币140.92万元（含9%增值税），超过投标限价无法投标。  ☑本工程不设暂列金。  ☑本次招标无甲供材料设备，所有材料设备均包含在投标单位报价范围之内。   1. **合同付款条件**   付款方式：半年期商业汇票（包含银行承兑汇票和商业承兑汇票）。  本工程无预付款，工程款支付按月形象进度报表，经监理工程师、发包人审核后于开票挂账一个月后付至工程月形象进度造价的75%。累计进度款最高付至合同签约价的75%；完成工程竣工资料移交、竣工结算申报且竣工验收合格后付至已完成形象进度产值的80%，且最高付至合同签约价80%；竣工结算审计完毕且完成内部验收经双方签字认可后付款至工程结算款的97%，结算款的3%作为质量保修金，无质量问题自内部验收合格之日起两年后支付。  发包人所有款项的支付均需承包人持当批付款金额一致的符合国家要求的增值税专用发票、收据、授权委托书、经办人身份证明原件及复印件等其他发包人财务制度要求的资料办理。   1. **其他**   ☑中标人应严格落实项目所在地的最新农民工工资保证金管理规定，建筑工程项目农民工实名制和工资专用账户管理制度，负责按规定及时全额缴纳，并负责将进度款中的人工费及时转账至农民工工资专用账户中，确保账户金额充足。同时杜绝层层分包，转包行为，确保工资及时发放到劳务工人本人手中，并负责及时办理工伤保险。否则视为严重违约，除承担违约责任外，对造成的一切后果和责任自行承担。若本项目中标人发生农民工欠薪，产生政府投诉、堵门、阻挠施工等事件的，每发生一起，除妥善及时处理、消除影响外还有承担违约责任，视情节严重情况给予1万-5万元/次考核。  ☑若承包人施工进度严重滞后且无有效抢工措施，施工进度无明显改善的，经发包人函告后仍未在通知的时间内积极采取有效措施达到现场进度要求的，发包人有权自行委托其他施工单位（第三方）替代施工，而不构成违约，承包人须无条件服从。第三方施工单位施工所发生的费用，由发包人书面认可即视为有效且承包人亦认可，最终由承包人承担，承担方式：承包人直接向第三方支付或由发包人代为支付，在承包人的竣工结算中对成本增加部分（双方价差）予以扣减。  ☑项目施工所有（不含甲供材料设备、甲分包部分）试验检测费用（包括但不限于见证取样复试、地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测、空气质量检测、弱电检测、外墙保温系统型式检测、防雷检测、消防检测、沉降观测、焊缝检测、配电平台高低压设备的相关试验、各类流量计、能量计、温度压力传感器的校验（项目内部验收完移交时，计量装置必须在有效期内）等）均已综合考虑并包含在承包人投标总价中。根据《建设工程质量检测管理办法》第二十一条及《山东省住房和城乡建设厅关于压实建设单位工程质量首要责任的实施办法》，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。乙购材料设备的见证取样送检及施工专项检测（如焊缝探伤等），由发包人委托具有相应资质的第三方检测单位进行检测。若所发生的检测费用由发包人按检测委托合同支付的，在竣工结算时按实际发生检测总费用予以扣除。若所发生的检测费由发包人委托人直接垫付的，由承包人支付给发包人委托人。  ☑工程结算审计，由发包人委托造价咨询单位审计或自行审计，基本审计费由发包人支付。对审减额超过5%的部分，按审减额的5%计取审计费，由承包人支付；审增部分按实际审增额的5%计取审计费，由承包人支付。承包人应支付的审计费，由发包人在工程款中代扣代缴或者由承包人直接支付。   1. **开标进场注意事项**   ☑开标当日，投标单位的授权委托人及投标项目经理、技术标编制人员、商务标编制人员必须到场。且所有到场人员必须出具在本单位连续缴纳不低于1年的社保记录和证明，否则不予进入开标现场。  **特别着重提醒：投标时须提交杜绝挂靠、转包承诺函（详见投标函附录），函必须经公司法务部门/人员签字及法定代表人签字盖公章。** | | |

### 1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）信誉要求：见投标人须知前附表；

（4）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标；

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

按投标人须知前附表规定不召开投标预备会。

1.11 工程分包

详见投标人须知前附表。

1.12 偏离

不允许。

### 2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括邮件、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间**15天前**以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1投标文件应包括下列内容：

1. 投标函及投标函附录；
2. 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
3. 联合体协议书（如有）；
4. 投标保证金；
5. 商务报价（含已标价工程量清单）；
6. 施工组织设计
7. ☑项目管理机构
8. 投标人须知前附表规定的其他材料；
9. 资格审查文件。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3未中标的投标人投标保证金将在中标通知书发出后60日内予以退还。中标人的投标保证金将在招标人与中标人签订施工合同后60日内予以退还，转为履约保证金的待具备退还条件后予以退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；
2. 投标人与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通、围标、陪标的；
3. 截至开标前3天，投标人无正当理由、未以书面形式向招标人递交说明而在投标截止日不来投标的；
4. 投标人递送投标文件后，无正当理由放弃投标的；
5. 投标人在投标文件中提供虚假材料的；
6. 自中标通知书发出之日起30日内，中标人无正当理由不与招标人签订合同的；
7. 除因不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形以外，中标人不与招标人签订合同的；
8. 投标人有违约违规行为或被投诉、举报的，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结束后按有关规定处理。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖单位公章）。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4投标文件正本一份,副本份数详见投标须知前附表，资格审查文件一份（不分正、副本，单独成册）。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5投标文件的正本与副本及资格审查文件应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

### 4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1除资格审查文件单独密封包装外，投标文件商务标（正本+副本）、技术标（正本+副本）分开密封包装，电子文档（内容包含全部投标文件）单独密封包装，唱标单单独密封包装。所有封套的每个封口处均应加盖投标人单位公章。

**纸版投标文件和电子版投标文件必须保证内容一致，如确实存在不一致的，总报价以重汽E采通系统报出金额为准。同时要求投标方对纸版商务标书的错误一并做出修正（修正原则详见商务标评分细则），结算时按修正后的纸质商务标书为准。**

4.1.2投标文件的封套上应清楚地标记“商务标”或“技术标”或“资格审查文件”或“唱标单”或“电子文档”等字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

**4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。**

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

**本次招标的开标、评标由招标人依法组织实施，通过资格审查后，采用技术标和商务标同时开标、分阶段评标的模式。首先进行技术标评审，由评标专家组对所有投标方的技术标部分综合评定和打分，确定进入商务标评比资格的投标方（技术标评分不带入商务标）。然后进行商务标的评标，招标人有权根据项目情况，采取多轮报价模式，最终根据商务标的报价确定各投标人排序，原则上按照评标合理最低价确定推荐中标人（不保证最低价格中标）。**

**开标形式：现场和重汽e采通同时开标。（所有澄清及报价均需要在线上操作，请自行准备电脑等设备）**

5.2 开、评标程序

（1）投标截止时间前准时进入开标现场，登录重汽e采通按最新版《SRM-系统用户手册-非生产招投标（供应商使用）》，并按顺序进行操作，迟到按弃标处理。

（2）宣读开标纪律；

（3）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人的法定代表人或其委托代理人是否到场；

（4）宣布招标人、唱标人等有关单位；

（5）由招标人核验投标单位的相关证件，并宣布核验结果；

（6）由招标人代表或投标人推选的代表检查投标文件的密封情况并予以确认；

（7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

（8）对本次开标存在异议的投标单位，请现场提出，否则事后不予受理；

（9）招标人、唱标人、监督人、投标人授权代表应对《开标记录》全部内容进行签字确认；

（10）开标会结束，投标人退场，进入评审阶段。

（11）进入技术标评审环节，专家组根据评标办法对技术标进行评分，需要技术澄清的，通过重汽e采通递交澄清材料；同时，**招标人将在技术标评审环节组织商务标清标工作，识别出各投标单位的不平衡报价及其他不合理项，投标单位据之纠正澄清，并同步修正开标总价；修正完成，并经招标人审核后方可开商务标；修正后的总价不得突破投标价、并作为开标后第一轮报价及后续调价基准。**技术标评审结束后，专家组推荐入围商务标厂家，通过技术标评审的投标单位进入商务标评审，技术标评分不带入商务标。

（12）商务标采用多轮报价，除开标唱标为公开报价方式外，后续多轮澄清报价均为非公开的方式，在重汽e采通进行提报。**商务标开标后，投标单位需在第一轮报价时，将修正后的报价清单上传至重汽E采通，并与开标后第一轮报价金额一致；****后续报价只上传每轮报价总金额，合同清单部分的价格结算时按照承包人开标修正后的已标价工程量清单价格乘下浮系数（商务标最后一轮澄清含税总报价/开标清标修正后的含税总报价）执行。单独澄清的清单项除外。**

**注意：每一轮在重汽e采通提供澄清报价均有时间限制，未能在规定时间内提交澄清函及报价的视为放弃本次投标。**

（13）原则上按照评标合理最低价确定推荐中标人（不保证最低价格中标），对未中标单位不做任何解释。

以上步骤全部结束后，本次招标过程全部结束。

投标前请各投标方按照招标文件要求对项目方案进行充分准备，投标单位已默认认可上述开标、评标过程，无异议。招标人无义务对未入围投标方及未中标方做任何解释。

5.3 其他说明

1.**技术标根据评分办法进行打分，技术标评标小组推荐至少3家技术得分70分（含）以上的投标人进入商务标。**技术入围投标人不足三家时，本次按废标处理，招标人有权根据招标采购管理流程重新组织招标。

2.技术标完成后须统一入围供方技术标准水平、明确重要技术参数、同水平品牌（不得指定）。如因变更、完善技术配置，需更改商务报价，技术标专家组同入围供方统一确定商务标开标时间。

3.商务标专家组与技术入围的有效投标人在其开标报价及清标修正总价的基础上开展至少3轮商务竞价，确定推荐中标人。原则上按照合理最低价选择中标人，但是明显低于成本的除外。

### 6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会提供的评标资料择优确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。**中标通知包括但不限于电话、微信、邮件、书面通知等形式，中标人应在收到中标通知后立即对接进场事宜，不得以未收到纸质中标通知书做为延期的条件拒绝招标人的进场要求。**

7.3 签订合同

7.3.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

### 9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.5.1潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前向招标人提出。

9.5.2投标人对开标有异议，应在开标现场向招标人提出。

9.5.3投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就9.5.1、9.5.2、9.5.3规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

### 10.中标人瑕疵滞后发现的处理原则

无论基于何种原因，各项本应作为拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该中标人通过了资格审核、初评、现场复审、终评或其他所有相关程序，包括已签订合同的情形，招标人有权拒绝或取消中标人资格，一旦中标人被拒绝或该中标人此前的评议结果被取消，相关的一切损失均由该中标人承担。

### 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法

### 一、评分细则

**本次评标采用技术标和商务标同时开标、分阶段评标的模式。**

**首先进行技术标评审，由评标专家组对所有投标方的技术标部分综合评定和打分，确定进入商务标评比资格的投标方（技术标评分不带入商务标）。**

**然后进行商务标的评标，招标人有权根据项目情况，商务标采取多轮（至少3轮）评标模式，最终根据商务标的****报价确定各投标人排序，原则上按照合理最低价确定推荐中标人（不保证最低价格中标），对未中标单位不做任何解释。**

评分细则如下：

技术标评分细则（满分100分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 满分 | 得 分 标 准 |
| 1 | 施工  组织设计（100分） | 20分 | 施工组织总体方案（对项目特点认知、项目管理机构组建、施工准备、施工总平面布置、施工顺序、施工流水段划分、施工劳务分包、专业分包选择和组织、材料机械组织）等进行阐述，力求简洁。评委根据投标文件情况及项目经理现场答辩情况分为一般、良、优，分别酌情得0-5分,5-10分,10-15分，15-20分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。 |
| 20分 | 施工进度计划及保证措施（1、要求根据建设单位提供的关键节点，提供施工总进度横道图或网络图计划，施工内容要切合实际、全面；2、列举分析本工程的工期风险点及应对保证措施）。评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-5分,5-10分,10-15分，15-20分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。 |
| 20分 | 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点分析。要求提炼出招标项目的关键施工工艺、施工重难点、危险性较大的专项工程等。评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-5分,5-10分,10-15分，15-20分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。 |
| 20分 | 质量保证措施。（要求针对性分析本工程容易出现的质量通病、质量控制重点和保证措施）评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-5分,5-10分,10-15分，15-20分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。 |
| 20分 | 安全文明施工措施。（要求对安全生产、文明施工、环境保护及防尘施工措施，制定保证措施和承诺）。评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-5分,5-10分,10-15分，15-20分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。 |
| 2 | 合计 | 100分 | =1 |
| **1、投标人技术标的最终得分为所有评委打分汇总后的算术平均值。**  **2、技术标根据评分办法进行打分，技术标评标小组推荐至少3家技术得分70分（含）以上的投标人进入商务标。技术入围投标人不足三家时，本次按废标处理，招标人有权根据招标采购管理流程重新组织招标。** | | | |

商务标评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 满分 | 得 分 标 准 |
| 1 | 工程总报价 | / | 在开标价的基础上进行至少3轮商务谈判并实行淘汰制，根据最终有效报价的由低到高进行排序，报价最低者排名第一，报价次低者排名第二，以此类推，报价最高者排名最后。最终排名第一的推荐为拟中标人，但是报价明显低于成本的除外。  **不允许采用不平衡报价。**  **开标清标后按照招标人清标发现的问题进行纠偏调整，形成修正版工程量清单并同步修正开标报价（但不得高于开标唱标价），推荐拟中标价格以此修正版清单进行同比例下浮，下浮系数=商务标最后一轮澄清总报价/开标清标修正后的总报价。单独澄清的清单项除外。**  **招标人对下浮后的工程量清单价格进一步价格审核，如发现不平衡报价，招标人有权对其高报价部分予以调低，同时降低拟中标总价。** |

### 二、评标办法

1. 评标方法

**1.1评标方法**

**合理最低价**

**1.2评分及排序**

**技术标和商务标同时开标、分阶段评标的模式。**

**首先进行技术标评审，由评标专家组对所有投标方的技术标部分综合评定和打分，确定进入商务标评比资格的投标方（技术标评分不带入商务标）。**

**然后进行商务标的评标，招标人有权根据项目情况，商务标采取多轮（至少3轮）评标模式，最终根据商务标的报价确定各投标人排序，原则上按照评标合理最低价确定推荐中标人（不保证最低价格中标），对未中标单位不做任何解释。**

**1.3招标人有权根据项目情况，采取多轮报价模式。除开标唱标为公开报价方式外，后续多轮澄清报价均为非公开的方式，投标人在重汽e采通进行提报报价。**

2. 评标程序

**2.1 初步评审**

2.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第九章资格审查文件规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会对投标文件进行初步评审。有一项不符合资格要求的，作无效标处理。

2.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：**详附件B：废标条件**

2.1.3投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以总价金额为准修正单价。

（3）唱标单报价与投标报价文件中价格不一致的，评标过程中，评定内容的具体数据以单独递交的唱标单报价为准，签订合同及后期结算时，以价格低的为准，价格根据下浮率同比例下调。

**2.1.4投标人有下列情形之一的视为无效投标：**

（1）参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人未携带本人身份证，委托代理人未携带参加开标会议的法定代表人授权委托书，法定代表人未携带法定代表人证书，无法证明其身份的；

（2）无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

（3）未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目抱有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（5）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致（资格预审的）；

（6）投标人未按投标文件的要求提交投标保证金的；

（7）联合体投标未附联合体各方共同投标协议的（允许联合体投标的）；

（8）投标文件未按照招标文件的要求予以密封的；

（9）投标文件中的投标函未加盖投标人的企业及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

（10）资格审查未通过的；

（11）未实质性响应招标文件内容的；

（12）投标单位负责人为同一人或存在管理关系的。

（13）投标人被举报、检举，并经招标方查实无误的。

**2.2 详细评审**

2.2.1 技术标：评标委员会按本章评分细则进行打分，并计算出平均得分；

商务标：按照重汽e采通平台有效报价的由低到高进行排序，报价最低者排名第一，报价次低者排名第二，以此类推。

2.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

2.2.3 投标人得分=评标委员会按照本章评分细则评审的得分。

2.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

**2.3 投标文件的澄清和补正**

2.3.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3.2 投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

**2.4 评标结果**

2.4.1除第二章“投标人须知”前附表第7.1款授权直接确定中标人外，评标委员会按照最终得分由高到低的次序排列。

2.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件B：废标条件

B0、总则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

B1.1有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2投标人之间约定中标人；

B1.2.3投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

B1.2.6不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.10不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.11不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.12不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.13不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印；

B1.2.14不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

B1.2.15不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.16使用伪造、变造的许可证件；

B1.2.17提供虚假的财务状况或者业绩；

B1.2.18提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.2.19提供虚假的信用状况；

B1.2.20其他弄虚作假的行为；

B1.2.21招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

B1.2.22招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.23招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.24招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.25招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.26招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.27评标委员会认定的其他串通投标情形；

B1.3不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

**B1.4投标报价文件（投标函除外）未经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的。**

B1.5在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7投标人未按第二章 投标人须知前附表第11.5款规定出席开标会的。

B1.8符合条件、或对招标文件做实质响应的供应商不足3家的。

B1.9出现影响采购公正的违法违规行为的、投标人报价均超过采购预算的、因重大变故、采购任务取消的等。

## 第四章 合同条款及格式

**（以最终签署合同文本为准）**

**合同编号：**

**建设工程施工合同**

**项目名称：济南橡塑件公司新能源高压线束车间**

**改造项目工程施工**

**发 包 人： 重汽（济南）车桥有限公司**

**承 包 人：**

### 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：重汽（济南）车桥有限公司**

**住所：济南市高新区孙村镇西顿邱一、二、三村、许家村**

**承包人（全称）：**

**住所：**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工。

2.工程地点：山东省济南市市中区。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：*按招标文件填写*。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

*本工程承包范围为除发包人专业分包工程及发包人供货的材料及设备外，本工程设计图纸内所包含的土建、装饰、安装工程等，以及质量保修期内的质保服务，包括发包人设计变更、工作联系单涉及补充、完善和变更施工内容以及生产工艺设备的水、电、气等公用管线的连接以及配合调试*。

□详细的工程施工界面划分表：详见附件2。

#### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

□其中关键节点工期计划：详见附件3。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

不含税价为人民币¥ 元（大写： ），增值税税率【】%，税额 元，含税价 元人民币（大写： ），如国家出台新政策对增值税率进行了调整，则不含税价款不变，本合同含税总价在不含税价基础上根据国家最新税法进行相应的调整。

☑合同清单部分的价格结算时按照承包人开标修正后的已标价工程量清单价格乘下浮系数（商务标最后一轮澄清含税总报价扣除固定费用/开标清标修正后的含税总报价扣除固定费用）执行，单独澄清的清单项除外。

其中：以下价格均为含税价格

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

1. 合同价格形式：单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：*与投标文件一致*。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议、承诺书（若有）；

（2）中标通知书（若有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件及答疑文件；

（5）通用合同条款;

（6）投标函及其附录（若有）；

（7）投标文件;

（8）图纸；

（9）技术标准和要求；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

#### 十、其他

本合同为双方签署的最终版本，如有任何与本合同相冲突的版本，均以本合同为准。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方授权代表签署并加盖公章或者合同专用章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 *陆* 份，均具有同等法律效力，发包人执 *肆* 份，承包人执 *贰* 份。

**本合同的各签约方选择使用电子签约的，已由法定代表人本人或授权其代理人在电子签约平台进行了实名注册，并通过CA证书进行签约。电子签约的任一方均已知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为该方的行为，并自愿承担由此产生的一切法律后果。电子签约方的代理人包括在平台完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。电子签约方在相关电子合同通过CA证书进行电子签章的，视为该方有效签署合同。如各方签章时间不一致的，以最后签章的时间为准。本合同所有的手写涂改、一方擅自增加、删改、篡改部分无效（个人手写签名除外）。**

**若一方不使用电子签约，此情形下各方认可并同意电子签章与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力，一方在合同上使用电子签章，另一方将已完成电子签章的合同打印为纸质合同后，再于合同签署处加盖实物印章、手写签名视为各方已签署完毕。**

发包人： (盖章) 承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

日 期： 日 期：

账 号： 账 号：

日 期： 日 期：

### 第二部分 通用合同条款

详见《建筑工程施工合同》示范文本（GF-2013-0201）中第二部分《通用合同条款》。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：履行合同过程中形成的对合同内容有实质性影响的会议纪要、联系单、承诺等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：*（根据监理合同据实填写）*

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：*（根据设计合同据实填写）*

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人现场指定的现场办公场地、职工生活区、材料加工场地、临时堆放场地及其他临时场地。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件： / 。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：同《通用合同条款》1.4.1*，*前述标准规范发生变化的，承包人应按照最新的标准规范施工，确保工程通过各项验收。各标准规范要求不一致时，应以要求较高者为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行协议书第六条合同文件顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后七日内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：八套纸质版及电子版。已包括承包人为制作竣工图所需要的图纸份数，图纸超过专用条款约定数量部分的复制费由承包人承担。

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人承包范围内的所有图纸。

发包人有权根据设计和施工进度分批向承包人提供图纸，承包人不得以此为理由要求增加费用或顺延工期。

1.6.3图纸的修改和补充（增加）

图纸的修改和补充，必须经发包人的设计变更流程下发并经监理人书面提交给承包人，发包人和监理人均需有授权人签字并加盖有关项目章后方可有效。

如果发包人未能向承包人及时提供设计变更、图纸补充，并且承包人认为这种行为将要对施工工期造成影响时，承包人应立即就此以书面形式通知发包人，同时说明所缺图纸的具体细节并解释该图纸的延误对工程施工进度的实际影响以及为避免这种影响该图纸必须提供的最晚期限。如果在该最晚期限届满后，发包人仍然未能向承包人提供所需的图纸且确实影响了关键线路的施工的，则按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕的约定顺延工期。如果承包人未能按本款上述约定通知发包人，承包人无权要求顺延工期。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

（1）国家、行业、地方现行法规、规范、标准要求的各种文件，（如：施工组织设计、专项施工方案、危险性较大的分部分项方案等）；

（2）发包人要求的文件，（如：各类施工进度计划、甲供材明细及计划、深化设计图纸、排版图等）；

（3）整套竣工资料及配套电子版（含竣工图）。

承包人提供的文件的期限为：发包人下达指令七日内，其中竣工资料应在竣工验收之前提供；承包人提供的文件的数量为：满足实际使用要求，其中竣工资料三套；

承包人提供的文件的形式为：书面及电子版，书面资料的格式应符合监理人、发包人、政府有关管理部门的要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到承包人文件7天内提出意见；若有异议承包人应予以修改并重新报送直至取得发包人认可。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： ☑无。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目现场办公室；

发包人指定的接收人为：*合同中的工程师（发包人）姓名*。

承包人接收文件的地点：承包人项目现场办公室；

承包人指定的接收人为：*项目经理姓名*。

监理人接收文件的地点：监理人项目现场办公室；

监理人指定的接收人为：*总监理工程师姓名*。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

☑已有厂区内项目，以监理人/发包人审核通过的施工组织设计中的施工总平面布置图为依据，以项目施工场地与非施工区域的区域隔离为界，隔离分界以内为场内交通，分界以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内交通设施及道路由承包人负责修建、维修、养护，其费用已在签约合同价中。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行《通用合同条款》。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：

☑本合同为单价合同，综合单价不因工程量清单的变化而调整，工程量据实计量，合同价格的调整以最终结算为准 *。*

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

#### 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：*（据实填写）*

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜：对本工程质量、进度、安全文明施工及材料和设备进场进行监督管理；对涉及工期调整、设计变更和现场工程量签证、工程形象进度报告及工程款审核、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理工程移交、资料移交及工程验收手续；组织竣工结算报审；协调施工现场及外部有关事宜；质量保修期内的组织协调安排。

凡涉及工期调整、工程暂停、工程复工、变更洽商、工作联系单、现场签证、工程计量、价格调整、价格确认、工程验收等其他可能影响发包人利益的内容必须发包人授权代表签字并加盖发包人项目章后方可有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行《通用合同条款》。

发包人可以按单位工程或工程标段分阶段提供施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行《通用合同条款》，且发包人向承包人移交水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

#### 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

☑以发包人档案管理要求为准；

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料纸质*3*套，电子扫描文档（刻盘）1套，其中竣工图三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后竣工验收前提供，否则不予组织竣工验收。

承包人提交的竣工资料形式要求：☑符合发包人档案管理要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无*。*

3.1.10.2承包人必须对发包人提供的原始基准点、坐标、标高等测 量控制点进行复核，并将复核结果报监理人审核。此后控制点由承包人负责保护，并承担因此发生的费用。由于控制点破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此带来的其他损失，由承包人承担。

3.1.10.3已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.1.10.4工程竣工后，承包人应按照发包人要求清理所有的临时性工程场地和临时道路，并恢复原状。

3.1.10.5承包人负责做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线、文物及花木的保护，由于承包人原因导致现场周围建筑物、构筑物和地下管线、文物及花木被破坏的，所造成的损失由承包人承担。

3.1.10.6压力管道、压力容器、特种设备及安全阀等的安装施工，承包人必须确保其通过国家质量监督部门及行业主管部门的检验验收，因此产生的费用由承包方承担。

3.1.10.7承包人应当在危大工程施工前组织编制专项方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。

3.1.10.8由于后期工程（公建、管网、景观、绿化、道路等）施工造成的临时设施搬迁重建费及材料的二次倒运费已在措施费中包括，结算时不再调整。

3.1.10.9承包人应及时缴纳按政府规定由承包人承担的有关费用、税项等，提供相关资料文件及协助发包人办理工程政府建设手续，负责办理质监竣工验收、消防验收、建筑节能验收、海绵城市验收、市政供水供电供气验收、城建档案验收（发包人资料由发包人负责提供，承包人负责妥善保管、一并归档办理档案验收），协助办理规划、环保及工程竣工结算备案、竣工验收备案等工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：*（按投标文件填写）*

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同，直接负责本工程施工中的各项工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于25日历天，每少一天，向发包人支付10000元/天的违约金，如遇特殊事项须向发包人代表请假，经批准后可无需支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人支付合同最终结算价的千分之一的违约金，没有最终结算价的，按签约暂定价的千分之一计算。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现1次向发包人支付2000元违约金，以上违约金额累计金额超过合同签约暂定价百分之十的，视为承包人严重违约，发包人有权与承包人解除合同，承包人将承担由此给发包人带来的一切经济损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人支付最终结算价的千分之五的违约金，没有最终结算价的，按签约暂定价的千分之五计算并按发包人要求换回或者履行变更手续，并应承担由此给发包人带来的一切经济损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人未按发包人要求更换项目经理，每逾期一天向发包人支付违约金10000元，此违约金额累计超过合同签约暂定价百分之十的，视为承包人严重违约，同时发包人有权解除合同，承包人还应承担由此给发包人带来的一切经济损失。

3.3 承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：不迟于开工通知中载明的开工日期前7天内，按照投标文件项目管理人员配备提供。

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每逾期一天，按5000元/人次向发包人支付违约金。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应征得发包人同意，并提供与原管理人员能力相当的接替人员代行其职责。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按10000元/人次向发包人支付违约金并应按发包人要求予以换回或者履行变更手续，提供与原管理人员资质能力水平相当的人员接替。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一人次，按2000元/人次向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除本合同另有约定和经发包人书面认可外所有建安工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：*/*。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：*/*。

其他关于分包的约定：发包人有权自行将承包人承包范围内的部分工作交由指定的分包人进行实施，承包人不得因此提出任何异议或者要求任何形式的补偿，并承担总包管理责任。

3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：若因承包人支付劳务分包人、材料设备供货商等工程款不及时造成上访、围堵等不良影响的，发包人有权直接向劳务分包人、供货商支付工程款，承包人应就该款项向发包人开具合法有效的正式发票，并应自行解决与劳务分包人、供货商的财务及发票处理问题，同时承包人应承担该款项双倍的违约金，并承担对发包人造成的一切损失。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行《通用合同条款》。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

1. 形式：☑承包人的投标保证金自动转为履约保证金，待竣工验收后根据履约情况予以退还。
2. 金额：☑同投标保证金*。*

#### 4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：合同约定范围内的所有建设工程内容。

关于监理人的监理权限：行使监理合同授予的权限。

须经发包人事先批准行使的权力：开工、停工、复工令的下达，合同工期、工程变更、现场经济技术签证、工程付款。监理人针对以上事项通知、指示、批准、同意等文件必须经发包人盖章后方为有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。。

4.2 监理人员*（按监理合同据实填写）*

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：任何签证批价（包括但不限于对工程量的确认、对材料价格的确认及对工程价款的确认），需经发包人书面同意后监理人签字盖章后方可有效；未经发包人书面认可，监理人擅自签字确认，相关文件无效且由此给发包人造成的全部损失由监理人承担全部责任。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 无 ；

（2） 无 ；

（3） 无 。

#### 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：在共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：应当遵守国家和工程所在地有关安全生产规定的要求，同时遵守发包人厂区园区的一切安全生产管理规定，执行附件10《相关方安全协议》、附件11《施工现场管理协议》。承包人负责本工程施工作业区、料场、办公区、生活区的安全生产、环境保护、治安、消防管理等工作，对本工程安全生产、文明施工工作承担全部责任。承包人须确保因工重伤、死亡事故为零，若发生重伤、死亡事故，除承担一切责任外须承担违约金100000元/人次。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应为现场保卫提供足够的保安人员及相应设施。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：无。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：详见附件10《相关方安全协议》、附件11《施工现场管理协议》。在工程移交之前，承包人从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程的费用已包含在合同签约价中，不另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

支付比例：☑应依据项目属地政府有关规定，在合同第一次付款时一次性全额支付安全文明施工费。

付款形式：同工程进度款。

支付期限：☑在合同签订后45天内。

#### 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应提交施工现场临时用水用电方案及治安保卫方案。承包人所提交的施工组织设计，不得低于承包人在投标施工组织设计中说明的所有工程内容、标准和承诺。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：不迟于项目第一次工地例会前七天，向发包人、监理人提交详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内完成确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：不迟于项目第一次工地例会前七天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：*根据项目具体情况填写*。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：*根据项目具体情况填写*。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因导致工期延误的情形须是造成关键线路上的工期延误承包人才能有权要求发包人延长工期，发包人据实顺延工期但不予承担延期造成的费用增加。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

除不可抗力原因外，因任何因素造成的工期延误，总工期均不予顺延，停工费用损失不予计取；承包人不能按合同约定的工期完成任一关键里程碑节点的，各里程碑节点每逾期一天按合同最终结算价0.5‰的金额向发包人支付违约金，没有最终结算价的，按合同签约暂定价的0.5‰计算；各里程碑节点逾期超过90天，每逾期一天按合同最终结算价1‰的金额向发包人支付违约金，没有最终结算价的，按合同签约暂定价的0.5‰计算，发包人并有权书面通知单方面解除未完成部分工程的合同。若某个节点未完成，但后续节点按期完成且不影响整体工程如期竣工验收合格，发包人可以向承包人无息返还之前未完成节点违约金，但造成发包人的损失部分不予免除。

若承包人施工进度严重滞后且无有效抢工措施，施工进度无明显改善的，经发包人函告后仍未在通知的时间内积极采取有效措施达到现场进度要求的，发包人有权自行委托其他施工单位（第三方）替代施工，而不构成违约，承包人须无条件服从。第三方施工单位施工所发生的费用，由招标人书面认可即视为有效且承包人亦认可，最终由承包人承担，承担方式：承包人直接向第三方支付或由发包人代为支付，在承包人的竣工结算中对成本增加部分（双方价差）的予以扣减。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不利物质条件发生时，承包人应在24小时内通知监理人和发包人；收到通知24小时内发包人完成核实并通过监理人发出指示。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）风力：八级以上持续24小时的大风；

（2）降雨：连续3日日降雨量超过100毫米；

（3）降雪：暴雪红色预警且实际发生；

（4）省级气象部门发布的气象预报连续3天40摄氏度以上。

承包人需要主动采取合理措施处理异常恶劣的气候条件以继续施工，如果承包人没有采取合理措施，导致损失扩大，那么无权就损失扩大部分向发包人主张赔偿。同时，承包人要履行通知义务，通知监理人和发包人，并在通知中对异常恶劣的气候条件进行描述，并陈述其在签订合同时对该气候条件难以预见的理由。如果异常恶劣的气候条件发生在因承包人单方原因导致工期延误后的时间内，承包人在此种情况下无权要求发包人延长其工期及/或赔偿任何损失。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在签约合同价中，由承包人承担。

##### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：本项目中所有使用的建筑装饰装修材料以及安装主要管材管件等均须经过发包人和监理人对样品进行书面审批确认后方可采购进场。承包人报送样品的材料或工程设备必须是原厂正品，若使用冒牌、贴牌产品，一经查处，须承担100000元/次的违约金并承担因此给发包人造成的损失。

##### 8.7材料与工程设备的替代

主要设备及主要材料品牌按照附件表中选择。投标文件中已按附件选择品牌的，按投标文件所报品牌执行；未按附件选择的，施工过程中必须按此表选择品牌；附表外其他材料，承包人在投标时明确品牌的必须使用投标品牌。另外，材料及设备必须是原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴牌的材料和设备，否则按不合格材料处理，承包人按合同条款承担违约责任。

未经发包人批准，承包人不得擅自使用替代材料或工程设备，否则视为使用不合格材料，一经发现，无论本工程是否已经竣工或是否验收合格，发包人均有权要求承包人对其进行更换，并按照应该使用的材料及设备总价的2倍向发包人承担违约金，因更换造成的工期延误和费用由承包人承担。在承包人完成更换之前，该部分工程款不予计入进度款或者进行结算。

若因市场货源不足或供货时间原因确需采用其他品牌、厂家同类产品替代的，承包人必须报发包人审核批准，并同时核定替代产品的单价。若替代产品的市场单价高于合同约定（投标）品牌市场单价，不予调整；若低于合同约定（投标）品牌市场单价，按市场差价据实调整。

根据项目需要，发包人有权自行将部分乙购材料、设备改为甲供，或将部分甲供材料、设备改为甲指乙购，价格调整按合同约定条款执行。发包人无需为上述采购方式的变化向承包人支付其他额外费用或者补偿，且工期不予顺延。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

#### 9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：施工单位自行考虑，满足工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：施工单位自行考虑，满足工程需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：施工单位自行考虑，满足工程需要。

9.3材料、工程设备和工程的试验和检验

项目施工所有（不含甲供材料设备、甲分包部分）试验检测费用（包括但不限于见证取样复试、地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测、空气质量检测、弱电检测、外墙保温系统型式检测、防雷检测、消防检测、沉降观测、焊缝检测、配电平台高低压设备的相关试验、各类流量计、能量计、温度压力传感器的校验（项目内部验收完移交时，计量装置必须在有效期内）等）均已综合考虑并包含在承包人投标总价中。根据《建设工程质量检测管理办法》第二十一条及《山东省住房和城乡建设厅关于压实建设单位工程质量首要责任的实施办法》，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。乙购材料设备的见证取样送检及施工专项检测（如焊缝探伤等），由发包人委托具有相应资质的第三方检测单位进行检测。若所发生的检测费用由发包人按检测委托合同支付的，在竣工结算时按实际发生检测总费用予以扣除。若所发生的检测费由发包人委托人直接垫付的，由承包人支付给发包人委托人。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行《通用合同条款》，满足国家相关验收规范规定、项目属地质量安全监督管理机构的要求，由承包人承担相应的费用，已包含在合同签约价中不单独计取。

#### 10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：执行《通用合同条款》。

##### 10.3变更程序

承包人应遵守发包人制定的变更流程。变更指示应当由发包人以书面形式发出，发包人也可委托监理人向承包人发出变更指示。任何变更指示须经过发包人签字盖章确认后方才有效。根据发包人需要，承包人须在发包人发出通知后2日内递交拟实施变更部分有关的费用预算。

10.3.3 变更执行

承包人收到书面变更执行实施的指示后，应立即按变更指示进行变更工作，承包人不得以发包人和承包人之间未能就变更计价达成一致意见而拒绝实施变更工作，由此造成的工期延误和一切损失由承包人承担。

##### 10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: （1）如发生与原子项相同的清单项，以承包人开标修正后的已标价工程量清单中已有综合单价（按合同协议书约定同比例下浮后）乘以工程量进行结算。

（2）如发生与原子项相类似的清单项，新增清单项的消耗量按原子项执行（高于定额含量的按定额含量执行、低于定额含量的按原投标含量执行）；新增清单项的人工、机械单价执行原子项单价，开标修正后的已标价工程量清单中已有价格的材料执行已有清单价格，开标修正后的已标价工程量清单中没有价格的主要材料按照发包人、监理人确认的价格执行；管理费、利润等组成综合单价的其他因素均不作调整。按以上原则生成新综合单价并按合同协议书约定原则同比例下浮后，以实际工程量据实结算。

（3）非以上（1）、（2）两种情况，按照以下原则据实结算：

①计价依据：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》、2016版《山东省市政工程消耗量定额》、2016版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相应2020版价目表；2020版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及2021版价目表；

②工程类别：建筑执行Ⅲ类取费，安装执行工业安装取费，装饰执行Ⅲ类取费，市政执行Ⅲ类取费；

③人工费建筑工程128元/工日，装饰工程138元/工日，安装工程138元/工日，市政工程117元/工日，园林绿化工程117元/工日；《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（鲁建标字〔2016〕39号）中的人工单价调整为130元/工日；材料费投标文件中已有价格的材料执行中标价格，投标文件中没有价格的主要材料按照监理方、发包人书面确定的价格执行，其中清单已有价格的材料（如电线电缆、管材等），仅规格型号发生变更的，变更后仅调整不同规格型号的材料市场价差。

④承包人按上述原则就清单外工作内容按总造价最终优惠率（即让利）【5】%；但经招标人审核签认的计入设备费的设备价格不参与让利（材料和设备划分标准执行《建筑工程计价设备材料划分标准》GB/T50531-2009）。

（4）非以上（1）、（2）、（3）三种情况，由承包人事前提出书面报价，由发包人按照规定程序审批后确定单价，以实际工程量结算。

（5）按上述原则组成的新综合单价，明显偏离市场价时，发包人有权利对其价格进行调整。

（6）招标文件或其他有关文件中所列材料暂定价按照发包人书面确定的价格进行调整。

（7）因变更或其它情况（除本条后面另行约定外）导致实际完成的工程量与预算书或工程量清单中有变化时，综合单价不予调整。但当实际完成的工程量比已标价工程量清单载明的工程量增加超过15%，且发包人发现承包人的已标价工程量清单相关清单子目中存在异常偏高的，超出已标价工程量清单载明的工程量15%的部分，发包人有权对异常偏高的综合单价进行修正，并按修正后的综合单价进行竣工结算。异常偏高是指清单综合单价（下浮后）与发包人按照10.4.1（变更估价原则）第（3）条约定而确定的综合单价高出50%及以上，发包人有权对异常偏高的综合单价按照10.4.1第（3）条进行修正。

（8）承包人已对拟建工程（含设计变更及工程量变化）可能发生的措施项目和措施费用作通盘考虑，清单计价一经报出即被认为是包括了所有应该发生的措施项目的全部费用。如果报出的清单中没有列项，而施工中又必须发生的项目，发包人有权认为，其已经综合在分部分项工程量清单的综合单价中。将来措施项目发生时承包人不得以任何借口提出索赔与调整，中标清单措施费包干使用，均不作任何调整。

（9）本项目总承包服务费及甲供材料（设备）采保费：☑无。

（10）税金：本工程增值税税率为9%。

（11）计日工220 元/工日（全费用）。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7天 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7天 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

由发包人招标确定暂估价供应商或分包人。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

由发包人确定暂估价供应商或分包人。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额由发包人掌握使用，已在合同价格中，使用余额归发包人所有，用于支付合同签订时不确定或不可预见的材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整、索赔、现场签证等的费用。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：☑不作调整。

##### 11.2法律变化引起的调整

本合同价格不随法律及其他规范性文件、政策的调整而调整。但增值税税率调整的情况除外。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除了不可抗力之外的其他风险 *。*

风险费用的计算方法：承包人投标时已考虑，已包含在综合单价中不单独列出。

风险范围以外合同价格的调整方法：不可抗力按17.3条。

##### 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：☑本工程无预付款；

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式：/ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

##### 12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》及招标文件说明。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：☑按月计量

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行《通用合同条款》 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 执行《通用合同条款》 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 适用 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无 。

##### 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： *（说明：与计量周期一致）*

付款方式：半年期商业汇票（包括银行承兑汇票和商业承兑汇票）。

☑工程量的计量按月进行

工程款支付按月形象进度报表，经监理工程师、发包人审核后于开票挂账一个月后付至工程月形象进度造价的70%，累计进度款最高付至合同签约价的70%；完成工程竣工资料移交、竣工结算申报且竣工验收合格后付至已完成形象进度产值的75%，且最高付至合同签约价的75%；竣工结算审计完毕且完成内部验收经双方签字认可后付款至工程结算款的97%，结算款的3%作为质量保修金。

发包人所有款项的支付均需承包人持当批付款金额一致的符合国家要求的增值税专用发票、收据、授权委托书、经办人身份证明原件及复印件等其他发包人财务制度要求的资料办理。因发票违规给发包人造成的增值税、所得税等损失，由承包人承担相关责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其它相关损失。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人的要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人管理要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 3天 。

☑造价咨询人在收到监理人确认工程形象计量后3天内完成进度款的审核；

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人或造价咨询人的审核意见后3天内签署意见。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款审批后45天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 发包人逾期45天支付是可以接受的，不视为发包人违约，承包人应保证正常施工，不得以进度款支付逾期为由耽误正常施工。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行《通用合同条款》。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

##### 13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收须经工程使用单位通过验收为准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.3竣工日期

以发包人、承包人、监理人、设计人、勘察人（若有）、使用单位共同签署的《竣工验收报告》的签署日期为准。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收问题整改完成，经发包人再次验收合格后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行《通用合同条款》。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天按合同最终结算价0.5‰的金额向发包人支付违约金，没有最终结算价的，按合同签约暂定价的0.5‰；逾期超过90天，每逾期一天按合同最终结算价1‰的金额向发包人支付违约金，没有最终结算价的，按合同签约暂定价的1‰，发包人并有权书面通知单方面解除未完成部分工程的合同。

13.2.6竣工资料移交

工程完成后，在组织竣工验收前，承包人应向发包人移交三套完整、合格的竣工资料及全套资料扫描电子版（硬盘存储），承包人提交的竣工资料不符合归档及备案要求的，发包人有权退回，承包人应当按要求重新提交合格的竣工资料，在未完成竣工资料移交前发包人不予组织竣工验收，由此造成工期逾期及其他损失，由承包人承担。

为免异议，若双方因任何阶段的工程款金额、支付等事宜产生纠纷的，承包人仍应向发包人移交竣工资料及其他资料，不得以任何理由延迟或拒绝移交，前述纠纷由双方友好协商或通过本合同约定的争议解决方式解决。

##### 13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行《通用合同条款》。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

##### 13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交完成后7天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后30日内承包人应按照发包人《工程项目结算审计报审资料编制规范》，如实编制、申报并完成竣工结算资料的提交，承包人提交的竣工结算资料不符合发包人要求的，发包人有权退回，承包人应当按要求重新提交合格的竣工结算资料。逾期完成提交的，每逾期一天视情节严重情况承包人承担1000-5000元的违约金（前后违约条款金额不一致的，以标准高者为准），由此造成的工期延误及其他损失由承包人承担。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算书、竣工结算报审会签表、竣工图、施工合同、结算依据资料（包括但不限于图纸会审记录、设计变更、工作联系单、工程量签证、批价单、工期说明、监理总结、甲供材对账单、施工分界界面划分说明等）；资料份数：竣工图一套，其他原件一套，复印件一套。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人应在收到提交的经审核的竣工结算申请单及结算资料并移交发包人审计机构进入结算审计程序后，120天内给予确认或提出意见。在结算审计过程中，承包人负责积极配合工程审计单位开展工作，由于结算资料不齐全中需要提供证明文明或者补充相关资料，承包人在收到发包人的通知后需在5个工作日内完成提交补充资料，逾期可申请延期，最长不超过5天。如果再次逾期，则视为承包人放弃诉求，将以利于发包人的原则处理，承包人须无条件认可最终审计结果。由于承包人补充资料不及时造成的竣工结算审批期限延期的，由承包人承担一切损失和后果。

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算经发包人审核完成，并承包人将竣工付款申请单提交发包人后，发包人28天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：竣工付款申请审批后28天内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用合同条款》。

##### 14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 三份 或按发包人要求 。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行《通用合同条款》。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 28天 。

（2）发包人完成支付的期限： 28天 。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 执行附件5《工程质量保修书》。

##### 15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 结算款的3 %；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： 无 *。*

##### 15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见本合同附件《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时之内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：发包人发出延期通知，调整开工日期，工期予以顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人应给给予发包人30天的宽限期，宽限期满仍未支付的，按照中国人民银行同期发布的1年期贷款市场报价利率（LPR），以及逾期付款天数计算支付违约金，但最高不超过签约合同暂定价的1%。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 工期予以顺延 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期予以顺延 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期予以顺延 。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： 双方另行协商 。

（8）其他： 双方协商解决，协商不成执行第20条（争议解决）。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 56 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

1. 未达到合同约定的安全文明施工标准；
2. 未按合同约定及时进行竣工验收、工程资料移交及工程移交，竣工结算，竣工验收备案；
3. 现场项目管理班子人员未按中标文件配备及擅自更换；
4. 未履行总包管理责任；
5. 由于承包人拖欠农民工工资、分包及供货商工程款，造成聚众围堵、上访等对发包人造成声誉、形象等不力影响。

（6）如发包人发现实际施工人存在借用或冒用承包人的资质、印章等弄虚作假行为；或者实际施工人为承包人及其项目经理以外的第三人的情况，发包人有权以此为理由拒绝向承包人或实际施工人支付工程款，而不构成违约，也无需向承包人或实际施工人承担包含利息在内的任何违约及赔偿责任。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：前述专用条款有约定的按专用条款约定执行，其他由承包人承担全部费用及相应法律责任并承担给发包人造成的损失，包括但不限于发包人直接经济损失、向第三人承担的违约责任以及发生的诉讼费、仲裁费、律师费等。相应的违约金从当期进度款中扣除或依据银行履约保函，由担保方见索即付。承包人拖欠农民工工资、劳务分包及供货商工程款的，发包人有权从应付工程款中扣缴。

（1）承包人有下列行为之一的，要求限期改正，发现一次视情况处以5000-20000元的罚款，造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，情况严重的，要求停工整改造成损失的，依法承担赔偿责任，对于未经验收的隐蔽工程，不予计量工程量，罚款和赔偿金从当期工程款或依据履约保函进行索赔。

1.在施工中偷工减料的；

2.使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；

3.不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的，在施工中不执行配比、不计量的；

4.未对建筑材料、建筑构配件、设备进行检验的；

5.未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；

6.不按照验收程序进行过程验收，擅自进行下道工序施工的；

7.不执行样品、样板开路的；擅自更换材料品牌；

8.对于监理工程师或其他质量监督部门提出的问题未按时整改的；

9.对于施工中出现的质量隐患隐瞒不报的；

10.现场管理人员不到位或未按照国家有关规定取得上岗资格，造成现场质量保证体系不健全；

11.现场管理人员不服从建设单位或监理单位的管理的；

12.发包人认为其他影响工程质量行为的。

（2）承包人有下列行为之一的，要求限期改正；逾期未改正的发现一次，视情况处以2000-10000元的罚款，该罚款直接从当期进度款中扣除或者依据履约保函进行索赔；情况严重的，进行停工整顿，工期不相应延长，造成损失的，承包人依法承担赔偿责任：

1.施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细交底的；

2.未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应安全施工措施或者施工现场未实行封闭围档的；

3.在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；

4.施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；

5.未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的；

6.安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；

7.使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和其他垂直运输设备的；

8.委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和其他垂直运输设备的

9.未编制安全管理施工组织设计、施工现场临时用电方案或者其他专项施工方案的。

10.未进行全封闭式施工或者封闭不符合有关规定的；

11.生活或建筑垃圾不按规定进行清理和外运的，道路未采取经常性保洁措施的；

12.物料及施工机具未按现场平面图进行布置或堆放不整齐的；

13.未按规定设置下水道、沉淀池，排水系统不通畅的；

14.施工机械不及时清洗，运输车辆带泥浆进出现场的；

15.在施工现场大小便的；

16.外脚手架、基坑临边防护、楼层临边防护等安全防护用具不符合本规定的；

17.未采取防尘措施，造成较严重的扬尘污染的。

（3）承包人管理人员未履行安全生产管理职责的，要求限期改正，逾期未改正或不服从发包人或监理单位的合理要求的，出现一次，视情况对承包人处以5000-20000元的罚款，必要时要求承包人停工整顿，工期不相应延长；对于确实不能履行安全管理职责的，发包人有权要求承包人更换项目负责人。

（4）现场发生伤亡事故、环保、消防安全等事故以及发生寻衅滋事、打架纠纷、偷窃等不良行为，因处理不当造成恶劣影响的，发包人视具体情况对承包人处以5000-100000元的罚款。

（5）承包人必须按时参加监理单位、发包人组织的相关会议，有特殊原因不能参加会议者，应提前向会议主持人请假并得到同意，否则按旷会进行处罚。开会迟到30分钟以内者，罚款200元/人次；迟到30分钟以上的，罚款500元/人次；旷会者罚款1000元/人次。

（6）承包人应按监理单位、发包人要求的时间和质量要求提交工作成果。因自身原因提交工作成果时限超出要求者、提交工作成果质量不符合要求者罚款500元/次；再次提交仍不符合要求者，罚款1000元/次。

（7）工程交付使用后，承包人项目经理负责承包人质量维修体系的建立，并主持处理质量维修工作;承包人所负责的施工范围均应成立维修施工小组，项目经理总负责，各维修小组应至少配备管理人1人，土建施工人员1人、安装施工人员2人。如出现质量维修不及时影响使用单位生产，或经发包人检查未按期完成维修的，根据产生原因对承包人给予每次2000-5000元的罚款。各专业分包单位的质量维修管理均由承包人负责，并承担连带责任。

（8）承包人相关变更、签证、批价等经济资料，审核、审批依据不齐全或未按发包人要求执行，成果文件偏离实际情况或市场价格较大，未进行正常完善、修正的，发包人每发现一次视影响程度处罚承包人 2000-5000 元。

（9）承包人未按照发包人要求的《工程项目结算审计报审资料编制规范》报审竣工结算资料的，发包人每发现一次视影响程度处罚承包人500-3000元；承包人结算资料有重复报审的，发包人每发现一次视影响程度处罚承包人3000-10000 元；承包人报审竣工结算时提供虚假材料的，发包人每发现一次视影响程度处罚承包人10000-50000 元。

（10）工程项目结算的报审金额100万元及以下，综合审减率超出10%的；结算的报审金额100万元以上且1000万元及以下，综合审减率超出8%的；结算的报审金额1000万元以上，综合审减率超出5%的工程项目，均按超出部分的2%对施工单位进行考核。

（11）分部及分项清单单项审定金额与结算报审金额相比，分项审减率30%及以下不予处罚；分项审减率30%以上且50%及以下的，按超出30%部分的15%对施工单位进行考核；分项审减率大于等于50%且小于100%的，按超出30%部分的30%对施工单位进行考核；分项审减率等于100%的，按审减金额的50%对施工单位进行考核。

（12）除审计部或委托审计机构要求补充的资料外，施工单位初次报审后再次以漏报为由报增的，按报增部分审定金额的10%进行考核。

（13）按上述考核规则，当考核金额合计不超过5000元或不超过(审减金额-报审金额\*10%)\*25%时，按5000元与(审减金额-报审金额\*10%)\*25%中较大值进行考核；当考核金额合计大于5000元且大于(审减金额-报审金额\*10%)\*25%时，按实际金额进行考核，由施工单位承担。

（14）结算报审时考核条款发生变化的，按最新规定执行。

（15）凡项目竣工验收合格后承包人超期未报审竣工结算资料的，每拖期一天发包人视影响程度处罚承包人 1000-5000 元/天。

（16）承包人未及时配合工程审计单位开展工作的，发包人每发现一次视影响程度处罚承包人3000-10000 元。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：前述专用条款有约定的按专用条款约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备、临时工程协商处理，其他费用发包人不予承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

17.1.1 7级以上的地震；

17.1.2 8级以上持续24小时的大风；

17.1.3 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；

17.1.4 省级气象部门发布的气象预报的持续3日最高温度40℃及以上；

17.1.5 日最低温度-20℃及以下【有约定冬歇期地区冬季停工的除外】。

17.1.6 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续。（暴雪红色预警信号）

17.1.7 由于政府限制类措施导致项目连续停工超7天（含环保治理一级响应、政府突发普遍性停工措施等）。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 或者双方另签补充协议约定 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 发包人将建筑工程一切险或安装工程一切险、第三者责任险、意外伤害险、在建工程财产险等的保险事项委托承包人办理，费用已包含在合同签约价中。承包人在投标时已自行测算所有保险费用，并已考虑风险因素。承包人的投保范围必须符合工程所在地相关政府主管部门的要求，并与合同承包范围一致。上述保险责任期限自承包人实际进场之日起至实际竣工退场。

承包人若未按合同约定投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人支付的保险均已包含在合同签约价中，发包人不再单独支付。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用合同条款》。

#### 19. 索赔

承包人收到按发包人签发的工作联系单、设计变更后，承包人应在2日内测算其成本和造价费用变化报发包人成本管理审核。承包人在工作内容实施完毕后7日内完成工程量签证和清单外价格审批。每月20日承包人应当无遗漏的按发包人要求汇总报送其当月的设计变更、现场签证、价格审批，并进入当月形象进度款。承包人未按时限上报其当月已发生设计变更、现场签证增项的，视为承包人自愿放弃要求发包人支付该增项费用的权利，发包人亦不再受理上述事宜。

工程量签证现场草签结束后3日内，施工单位汇总统计草签单中的工程量或发生的人工、机械设备台班数量，填写《现场签证单》。签证签批办理最长不超过28日。若超出28日，每超期一天施工单位承担签证单工程量5‰/天/项的折损，直至全部折损完毕。在竣工结算审计时，按正式签证日期与草签单日期的间隔日历天数予以扣除。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不适用。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

##### 20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 建设工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

##### 20.6补充条款（说明：根据招标文件要求补充）

1. *工程结算审计，由发包人委托造价咨询单位审计或自行审计，基本审计费由发包人支付。对审减额超过5%的部分，按审减额的5%计取审计费，由承包人支付;审增部分按实际审增额的5%计取审计费，由承包人支付。承包人应支付的审计费，由发包人在工程款中代扣代缴或者由承包人直接支付。*

*承包人必须落实建筑工程项目农民工实名制和工资专用账户管理制度以及最新的济南市建筑农民工工资保证金管理办法，农民工工资保证金由承包人按相关规定自行办理并配合发包人办理相关手续。*

*本工程所用施工机械优先使用山东重工旗下产品，进入重汽所有厂区的物流车辆必须为重汽品牌，无条件严格遵守厂区人员车辆进出管理规定，否则造成的倒运费及工期等一切损失均有承包人承担。*

*项目描述及工作内容相同的清单子项综合单价必须相同，若有不同报价，结算时招标人有权按照较低报价确定该子项的综合单价。*

*除合同另有约定外，未经对方当事人书面同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得将合同义务全部或部分转移给第三人。*

*本合同《专用合同条款》与《通用合同条款》有冲突的，执行《专用合同条款》；《专用合同条款》没有规定的，执行《通用合同条款》的规定。*

### 附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：工程施工界面划分表

附件3：关键节点工期计划

附件4：主要材料及设备品牌表

附件5：工程质量保修书

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：履约担保格式

附件8：预付款担保格式

附件9：暂估价一览表

附件10：相关方安全协议

附件11：施工现场管理协议

附件12：项目考核管理（细则）协议

附件13：廉洁诚信协议

附件14：保密协议

附件15：工程量清单

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

/

附件2：

工程施工界面划分表

/

附件3：

关键节点工期计划

/

附件4：

主要材料及设备品牌表

甲限乙购材料品牌表*（详见招标文件第七章 技术标准和要求）*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材及设备名称** | **甲限品牌范围** | **乙购选定品牌** | |
| … | … | … | … | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |

附件5：

工程质量保修书

发包人（全称）：重汽（济南）车桥有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人承包范围以内的全部工程内容。若施工合同中有其它保修约定的按约定执行 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： *依据工程具体情况而定* 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内出现 *防水* 质量问题经修复完成后，相应保修期重新计算。

三、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；保修费用从质量保修金内双倍扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修，并应承担损害赔偿责任。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为工程结算款的百分之叁（大写）。质量保修金银行利率为 无。

五、质量保修金的返还

☑工程竣工验收合格之日起两年且无质量问题，且经工程使用单位或发包人签署质量保修金支付证明后，无息返还质量保修金的100%。

质量保修期延长的，最后一笔返还质量保修金的期限同时顺延。

六、其它

1、本保修书作为施工工程合同的附件，与施工工程合同具有同等法律效力。

2、双方约定的其它工程质量保修事项：无。

（1）对于属于质量问题及保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人的《质量维修通知单》（书面形式通过顺丰或EMS向施工单位发送，均为有效）之日起按照通知单载明的限期内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以另委托第三方维修；发生的维修费用，按第三方维修单位向发包人主张的结算报审金额计取，从本合同尾款内双倍扣除。本合同尾款不足部分，仍由承包人承担。从合同尾款中扣除的，承包人承诺配合发包人签订合同补充协议，调整合同额。逾期维修造成的的损失亦由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件6：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件7：

履约担保（本次不提供）

(示例格式，以最终银行开具履约担保格式为准）

（发包人名称）：

鉴于 （发包人名称，以下简称“发包人”）与

（承包人名称）（以下称“承包人”）于 年 月 日就 （工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向建设工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效。

担 保 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件8 ：

预付款担保（本次不提供）

(示例格式，以最终银行开具履约担保格式为准）

（发包人名称）：

根据 （承包人名称）（以下称“承包人”）与

（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于 年 月 日签订的 （工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在７天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向建设工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效。

担保人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件9：

9-1：材料暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / |

9-2：工程设备暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / |

9-3：专业工程暂估价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业工程名称 | 工程内容 | 金额 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| 小计： | | | |

附件10：

相关方安全协议

甲方：重汽（济南）车桥有限公司

乙方：

乙方在甲方厂区（含园区）开展济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工项目，根据国家、地方有关安全生产的法律、法规、条例、规章、政策等规范性文件的要求，为明确甲乙双方安全管理职责与权利，预防各类事故的发生，经甲乙双方协商一致，同意签订本协议，并共同遵守。

一、甲乙双方安全管理职责与权利：

**（一）甲方职责与权利**

1.甲方根据协作需求，负责为乙方提供作业场地及必要的风、水、电、气等能源。

2.甲方有权督促乙方遵守国家有关安全的法规、标准和甲方的安全管理规章制度，有权对乙方作业过程中的安全管理工作、安全防范措施的落实进行监督检查，有权向乙方询问有关安全措施的落实情况，调阅有关安全资料，并落实为书面记录。

3.甲方有权对乙方作业过程中出现的事故隐患、违章、冒险行为进行制止和纠正，有权要求乙方立即整改和排除风险。乙方出现重大安全隐患不进行整改的或管理混乱不服从甲方监督和协调的情况，甲方有权停止其作业，并给予警告和经济考核，直至终止本合同及具体业务合同。

4.甲方对乙方不得违章指挥、强令冒险作业，因甲方人员人为原因造成乙方人员发生事故的，由乙方负责处理，甲方予以协助并赔偿乙方的合理损失。

5.甲方对乙方在甲方发生安全事故时，将尽量协助救护、保护事故现场，并有权开展或参加对事故的调查处理。因乙方原因导致的生产安全事故，由乙方承担相应责任。

6.当物资供应类的物品中含有危险化学品以及其他对甲方职业安全健康有影响的产品时，甲方有权要求乙方提供相关产品的中文版化学品安全技术说明书、产品标准、使用说明书、化学性能参数表等文件。

7.对于提供生活物质、食品的乙方，甲方有权要求乙方提供乙方工作人员的健康证明。在甲方服务时，乙方要严格遵守甲方的相关安全管理制度和卫生、健康管理制度。

8、甲方有权要求乙方提供作业人员的工伤保险及意外保险缴纳证明。

9、甲方指定专人（*联系人、安全员： ；联系方式：* ）负责乙方业务和安全管理，乙方出现各类问题都应及时与甲方联系人、安全员联系。

**（二）乙方职责与权利**

1.乙方进入甲方生产现场的车辆、人员必须执行甲方的各项安全管理规定，接受甲方安全管理人员的监督和管理。乙方应在进入现场前充分了解并知悉甲方的各项安全管理规定。

2.乙方在甲方现场作业应指定安全负责人，佩戴安全管理标识负责本方的安全管理工作，乙方安全管理人员要定期开展隐患排查，并将检查及处理情况如实记录存档。乙方应于本协议签订前，将该负责人姓名及其相关资料送至甲方审核、备案，当负责人发生变动时，乙方应在变动后5个工作日内书面通知甲方并将变动后的人员姓名及相关资料送至甲方备案。

3.在甲方厂区内行驶的各类机动车辆，必须保证车辆的安全性能良好，并挂有公安部门或国家相关管理部门办理的有效牌照并按时审验，特种车辆设有环保码。牌照须按规定位置安装，并保持牢固、清晰、不得损坏，货物必须按规定装载和捆绑固定牢固，严禁超载、超速行驶。

4.乙方应当保证在其派往甲方厂区的人员进入生产区域作业前，将甲方各项安全管理规章制度告知作业人员，熟知相关安全制度、作业过程存在的风险及预防控制措施并对其进行安全培训及保存相关记录备查。乙方进入甲方现场从事特种作业的工作人员，必须持有国家相关部门颁发的特种作业操作证，熟知相关安全制度、作业过程存在的风险及预防控制措施严禁无证作业。

5.乙方进入甲方厂区行驶的各类机动车辆，必须遵守靠右行驶的原则，并遵守相关禁行规定，禁止逆向行驶，禁止行车过程中使用手机。车辆停放时驾驶员不得长时间离开车辆，确需离开应将车辆熄火拉紧手制动器并在停车线内停放，启动钥匙随身携带。

6.各类机动车辆在甲方厂区主干道行驶速度不超过30公里/小时，其他道路不得超过20公里/小时；结冰、积雪、积水的道路和恶劣天气能见度在30m以内时不超过10公里/小时，恶劣天气能见度在5m以内或能见度在10m以内、道路最大纵坡在6%以上时,应停止行驶；车间内行驶速度不超过5公里/小时；进出车间大门行驶速度不超过3公里/小时。

7.除叉车、装载机、厂内物流农用车、托头、电瓶板车等生产现场所需车辆，其余各类车辆原则上禁止进入厂房内部；确因生产需要车辆进入生产车间现场的，需报甲方需进入加工部的安全管理人员批准，并指定专人指挥、负责车辆的安全。

8.乙方项目中涉及有限空间的作业，乙方应按照《工贸企业有限空间作业安全规定》及甲方安全规章制度要求，严格按照监测、作业、审批及应急管理要求执行，安排经专项培训的作业人员、监护人员等进行作业。

9.因乙方人员不遵守相关安全法律法规及甲方的规章制度造成安全生产事故的，乙方应负责处理相关事宜，并承担相应责任和损失，甲方予以协助。

10.乙方负责处理其工作人员在甲方现场工作期间发生的工伤事故，并承担相应费用及责任，甲方予以积极配合。

11.乙方人员在甲方现场造成甲方工作人员或第三方人员人身伤害、财产损失或甲方产品、设备等财产损失的，由乙方承担相应费用及责任。

12.乙方人员及车辆在甲方厂区范围内发生安全生产、交通等事故的，在安监部门、公安、司法机关未结案时，所有费用均由乙方先行全额垫付。待安监部门、公安、司法机关处理完毕后，由国家机关认定的责任人承担相关责任。相关责任人赔偿前，由乙方负责先行全额垫付。

13.乙方应当根据《中华人民共和国职业病防治法》的要求，对其所属员工组织进行岗前、岗中、离岗职业健康查体，妥善保存查体报告，杜绝职业禁忌证、职业病人员进入甲方厂区从事相关工作，对进入甲方厂区工作的人员，按照接害因素配备相应的符合国家规范要求的劳动防护用品。乙方出现的职业病、禁忌证人员，由乙方全权负责。

14.乙方所使用的机械设施、各类机器等设备，必须是经过检测且合格可靠的，各类设备设施的合格证、检测证和安全防护装置等必须齐全、完好。严禁使用不安全的设备设施进行作业。

15.乙方负责按照相关要求为作业现场配备所需的安全防护设施、消防设施，负责为乙方作业人员配备合格、可靠的安全防护用品（特殊劳动防护用品需提供采购单位相应资质）。

16.乙方作业完成后，负责清理现场并恢复作业前的正常环境。对于作业过程中产生的废水、废料、废渣、建筑垃圾等（不包含危险废物），由乙方负责按照环保法律法规要求合法处理，因乙方违规处置产生的后果由乙方承担。

17.乙方承诺，不将承租的项目部分或全部转包给其他单位，因违规转包而导致的一切后果由乙方自行承担。

18.积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。进行经常性的防火安全检查，对发现的火险隐患必须采取应急措施。

19.乙方不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具；禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。不在所属住宅房屋、厂房、仓库或车辆内违规贮藏保存易燃易爆危险物品。

20.乙方应遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范，在作业范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责，应确保消防器材及设施完好有效。

21.乙方作业区域发生火灾事故时能冷静准确向119报警，并能灭火、指引和协助他人逃生。必须立即采取有效措施防止事故扩大，组织人员抢救并保护现场，并立即向甲方报告。

22.乙方在作业过程中发生安全生产事故，事故现场有关人员应当立即向乙方单位及项目负责人报告。乙方单位及项目负责人接到事故报告后，应当立即如实地向甲方单位报告，并启动相应的应急预案，采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大。

23.乙方承诺指定专人（*联系人、安全员： ；联系方式：* ）负责作业过程中的安全管理，负责与甲方进行安全管理工作的对接，配合甲方统一协调管理。

二、其他相关手续办理

乙方进入甲方厂区进行施工，办理其他相关手续，应遵守以下约定：

1.进厂手续：甲方与乙方的施工合同签订后，乙方单位持相关的资质材料，按照甲方管理制度办理施工手续后 ,方可进行作业。

2.施工需进行临时用电、动火作业、高处作业、进入受限空间时，作业方案经甲方审核同意后，办理完成全部审批手续方能开展作业。作业过程中，应当设置好安全警示，严禁违章指挥、违章作业，严格做好监护和应急救援工作。

3.入厂安全教育：乙方进入甲方厂区前应对其施工人员进行安全教育并提供教育培训的相关资料，到甲方办理《施工许可证》。

4.乙方要保持施工现场的环境卫生，文明施工；当日的废物、边角料当日清除；施工所用的材料、物品应摆放整齐，不得随地乱放；如因工程需要必须占用车间通道，须经项目施工组织部门与车间及有关科室协调同意，由施工单位做好标示护栏，加以警示。

三、违约责任

因乙方人员或车辆违反有关法律、法规、规章、规范性文件、甲方有关管理规定以及本协议约定，造成的一切后果和损失，由乙方承担全部责任并赔偿甲方之损失。

四、争议解决

本协议履行过程中产生的争议，双方协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院诉讼解决。

五、附则

1.本协议自双方签署后生效，本协议作为执行甲乙双方采购协议或其他合作协议的附件，此协议在双方合作期间有效；本协议生效前甲乙双方未签署《相关方安全协议》但实际已存在供应采购等业务合作关系并进入甲方厂区/园区的，甲乙双方同意有关业务合作适用本协议的所有条款约定。

2.本协议附件与主协议具有相同的法律效力。在本协议有效期内，双方就未尽事宜达成补充协议的，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3.甲方与乙方签订本协议时，已向乙方告知甲方的各项安全管理规定。乙方已充分了解并知悉甲方的各项安全管理规定及内容，并承诺严格遵守。

4.按照《安全生产法》规定，乙方如有不签订本协议和未执行协议擅自在甲方厂区内施工的情况，乙方均属违章作业。

5.本合同的各签约方选择使用电子签约的，已由法定代表人本人或授权其代理人在电子签约平台进行了实名注册，并通过CA证书进行签约。电子签约的任一方均已知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为该方的行为，并自愿承担由此产生的一切法律后果。电子签约方的代理人包括在平台完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。电子签约方在相关电子合同通过CA证书进行电子签章的，视为该方有效签署合同。如各方签章时间不一致的，以最后签章的时间为准。本合同所有的手写涂改、一方擅自增加、删改、篡改部分无效（个人手写签名除外）。

若一方不使用电子签约，此情形下各方认可并同意电子签章与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力，一方在合同上使用电子签章，另一方将已完成电子签章的合同打印为纸质合同后，再于合同签署处加盖实物印章、手写签名视为各方已签署完毕。

6.本协议应与具体项目合同同时签订。一式四份，甲乙双方各两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

附件11：

施工现场管理协议

发包人：重汽（济南）车桥有限公司

承包人：

为了切实加强施工现场管理，依照双方签订的《建设工程施工合同》，本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲、乙双方均须严格遵守本协议书规定的权利、责任和义务，确保现场安全文明施工。

一、管理要求

1、施工现场周围设置封闭式硬质围挡，并做到坚固、稳定、整洁美观，将施工区域和非施工区域封闭隔离，原则上应设置不少于两个施工出入口。

2、在施工区出入口及重点醒目位置，统一设置工程概况牌、施工公示牌（标明项目名称、施工单位、监理单位、建设单位负责人姓名及电话，施工工期起止日期等）、安全生产牌、文明施工牌和施工现场总平面布置图。

3、进场劳务工人及现场管理人员，应配合办理人员出入证，统一着装工作反光马甲，便于区分所属单位。进入施工现场的各类人员须戴好安全帽、系好帽带，否则不得准予进场；非施工人员不得擅自进入施工现场。

4、在施工现场禁烟区设立禁烟标志，禁烟区内严禁吸烟，保证地面无烟头。

5、施工出入口处应设洗车台、沉淀池，不具备设置洗车台的施工现场应根据需要设置高压水枪冲洗车辆，确保驶出车辆冲洗干净，不得污染场区及市政路面。施工途经的厂区道路，按照谁使用谁负责的原则，每日安排及时清扫，常态化保持道路清洁。

6、办公区、生活区、材料堆放场、加工场、仓库区地面、工地内外通道必须作混凝土硬化处理。

7、施工现场应按照施工总平面布置图搭设各项临时设施，定位堆放各种材料、成品、半成品和机械设备并进行标识，并码放整齐、限宽限高、上架入箱、分类挂牌标识，不得侵占场内道路及安全防护等设施。

8、施工现场重要和危险部位必须设置明显的安全警示标志及围挡设施。施工现场的楼梯、电梯、预留口、通道、深基础、坑井、平台、屋面、楼面等一切容易坠落的临边临口必须设置有效的防护和警示设施。

9、建筑垃圾要及时清理，并设置垃圾池指定地点集中堆放；每日下班以前，施工区域必须进行清洁整理，物料码放整齐，废料及时清运，保证现场环境卫生整洁。

10、施工土方作业时必须采取湿法作业，配备雾炮、洒水车、喷淋等抑尘设施。装载建筑材料、垃圾或渣土的车辆，必须采取环保车型，防止尘土飞扬、洒落或流溢。施工裸土区域必须百分百密目网覆盖，施工完毕后当日及时覆盖恢复到位。

11、项目内必须实行“三级配电三级保护”，即总漏电保护、分配电箱漏电保护和开关箱漏电保护。临时用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程。

12、施工现场应严格建立和执行消防管理制度，设置消防设施，并使其保持完好的备用状态。在容易发生火灾的区域储存、使用易燃、易爆物品时应采取特殊的消防安全措施。现场动火时必须执行动火审批手续和动火监护。

13、施工现场的已有设备设施、地下管线、已完工程等，须采取成品保护措施，施工前提前告知报备，施工过程安排人员旁站监督，施工结束及时与相关方交接见证，严禁野蛮施工。

14、工程竣工后，施工单位应当在一周内拆除围挡及临时设施，恢复场地原状，做到“工完料净、场地清”

二、责任考核

对于违反上述施工现场管理标准的，发包人将视情节严重情况，依据双方《建设工程施工合同》和《基建项目考核管理办法》，给予承包人1000-20000元/项的扣除。

附件12：

项目考核管理（细则）协议

发包人：重汽（济南）车桥有限公司

承包人：

双方同意执行以下考核细则，承包人同意按照下述约定由发包人扣除相应费用作为考核，具体如下：

一、施工进度考核

1.1施工单位须向监理、项目指挥部按时提交总进度计划、周计划、专项计划以及各节点的控制计划，提交的计划必须经项目经理签字加盖项目章，否则视为无效提交。对未按要求时间提交的，每拖延一天处以2000-10000元考核。

1.2施工计划编制质量差，屡次整改达不到要求的，处以2000-5000元/次考核。

1.3周计划进度、专项计划进度、各控制点进度的子项任务未按计划完成，且无正当理由延期的，每一项拖延一天，处以2000-10000元/天/项考核。

1.4里程碑节点滞后的，按照合同约定的违约条款，处以不低于合同额的万分之三/天且不低于1万元/天考核。

1.5施工单位为完成进度计划应制定有效的保证措施，包括人、料、机等资源投入，作业时间调整等，对人、料、机投入不能满足施工进度计划要求并对工程进度造成潜在影响的，处以5000-10000元考核。

1.6工程进度滞后，现场项目部安排加班抢工，对施工单位不响应抢工要求的，不组织工人机械加班抢工的，处以20000-50000元/天考核。

1.7对于临时工作任务，经现场项目部以书面工作联系单的形式向施工单位发出工作指令，要求限期完成，施工单位无正当理由未按期完成的，每拖延一天处以5000-20000元/天考核。

1.8在周例会或专题会议上，现场项目部要求限期完成的工作任务，施工单位无正当理由未按时完成的，每拖延一天处以5000-20000元/天/项考核。

1.9施工进度滞后，对组织抢工措施不力，消极应对、采取考核措施仍不见效的施工单位，将采取公司发函、约谈责任单位企业负责人，情节严重的将列入黑名单，取消今后项目招标入围资格。

二、施工安全文明考核

2.1项目部或监理单位下达的书面整改文件（包括各类通知单、联系单、会议要求等）未按要求时间整改完毕的，每拖延一天处以5000-20000元/天考核。

2.2对不按时参加现场组织的安全周、月及专项检查的，处以2000-5000元/次考核。

2.3“三宝四口”措施不到位，对不正确使用或不使用安全帽、安全带的，予以500元/人·次考核。对“四口”存在的安全隐患，督促后仍未整改的，予以5000元/处考核，并每拖延一天处以10000元考核。

2.4特种作业未能持证上岗、未办理动火审批手续、消防器材未配备到位、施工人员未佩戴安全帽、安全绳、高空作业防护不到位、施工现场吸烟等违规行为，每发现一处，处以2000-5000元考核。

2.5施工单位应每日工完料净，施工垃圾集中清运，道路遗撒污染、施工垃圾及包装物乱堆乱弃等现象，每发现一处，处以2000-10000元考核。

2.6对抑尘措施不到位，发生扬尘现象的，处以2000-10000元/次考核；对被环保、渣土办部门处罚的，除相关处罚所有费用均由施工单位承担外，建设单位对施工单位予以加倍处罚。

2.7若施工方对现场存在的安全隐患不予整改或迟迟整改不到位，且采取考核措施后仍不见效的，现场项目部将要求停工整改，并书面通报施工单位企业负责人现场处理，对整改效果仍达不到各方满意的，将上报建设行政主管部门。

三、施工质量考核

3.1未按要求执行样品样板开路的或擅自更换材料品牌的，处以5000-50000元/次考核。

3.2进场材料不合格，进行退场处理并予以警告，重新进场后经检查仍不合格的或材料进场发生两次及以上不合格的，处以5000-20000元/次考核。

3.3未经验收，擅自进入下道工序施工的，处以5000～20000元/次考核。

3.4对于质量问题不按监理工程师通知单要求整改，擅自进行下一步施工的处以5000～10000元/项考核。在接到监理通知后未在通知时间内完成整改的，处以2000～10000元/项考核。

3.5隐蔽工程未经监理单位检查验收擅自隐蔽的，须打开或拆除后重新检查，并处以5000～20000元/次考核。

3.6同一部位、同一施工质量问题，签发第二份整改通知单的，予以加倍处罚，处以20000～50000元/项考核。

3.7对于发生较大、重大质量事故的造成严重影响的，除限期整改、返工并承担损失责任外，另处以10万-20万元/项考核。

四、其他事项

4.1对未按时参加会议、工作执行不力、工作质量不达要求的，视情节严重程度，对责任单位处以1000-5000元/次考核。

4.2现场施工的质量、进度、安全等发生的考核，由监理单位（如有）出具，经总监理工程师签字盖章后报送现场项目部负责人签字盖章后即为生效

4.3监理单位或技改项目部应于每月20日汇总当月累计考核单，并在各单位当月形象进度款中扣除或从合同履约保函（保证金）中扣除。

4.4对已经发生的考核，若经积极采取措施，最终完成进度节点或整改结果满足合同及项目部要求的，可视情况予以减免、取消。

4.5若经采取考核措施后责任单位仍然消极应对、效果不明显，发包人项目部将采取约谈企业负责人、书面发函等措施，情节严重的将列入发包人供方黑名单。

4.6各单位按本规定受处罚后并不免除按法律法规和合同应承担的有关责任。

附件13：

廉洁诚信协议

**甲方：重汽（济南）车桥有限公司**

**乙方：**

乙方是甲方或甲方全资、控股、参股企业的供应商、服务商或采购商、经销商，甲方作为采购方或销售方（包含甲方及其关联企业，以下统称甲方），为保证双方长期稳定合作和健康发展，保证各合作主体之间公平、公正、公开的良性竞争，共同抵制商业贿赂等一切不正当行为，营造诚实信用的商业氛围，积极维护双方信誉,共同加强廉洁自律建设，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则下，签订本协议。

1.甲乙双方应当共同遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律，绝不弄虚作假、以次充好，虚结虚算。

2.乙方声明并承诺甲方人员或其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人（甲方人员为领导干部的，其他特定关系人包含身边工作人员）没有直接或间接投资乙方或持有乙方股权，没有直接或间接投资乙方关联企业或持有乙方关联企业股权。

3.乙方承诺乙方或乙方关联企业股东、实际出资人或持股人、高管、主要业务人员不得与甲方人员或其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人共同成立公司，不得聘请甲方人员或其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人在乙方或乙方关联企业股东或实际出资人或高管或主要业务人员成立的企业中担任高管或为其违规发放薪酬。违规发放薪酬包括不实际工作而获取薪酬或者虽实际工作但领取明显超出同职级标准薪酬。（若乙方为甲方新合作伙伴，如在本协议签订前乙方存在本条规定情形的，需在本协议签订后30日内，将相关情况报甲方所属重汽集团的纪检监察部门备案）。

4.乙方承诺依法开展经营活动，不得有任何形式的商业贿赂行为。乙方一经发现其员工或其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人存在任何商业贿赂行为，应立即通知甲方并自行进行查处和整改。若甲方认为上述行为严重影响到甲方的利益，则甲方有权单方解除双方已签订的所有合同协议，并要求乙方赔偿。

5.乙方承诺不以任何理由为甲方人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人提供如下：

a)赠送礼品、礼金、消费卡（券）、购物卡、充值卡、信用卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物和其他贵重物品；

b)报销个人费用或以讲课费、课题费、咨询费等名义支付费用；

c)以洽谈业务、签订合同等为借口宴请或邀请外出旅游、健身、娱乐和进入营业性娱乐场所；

d)购置或提供通讯、交通工具、钱款、住房、车辆等或提供通过民间借贷等金融助其获得大额回报；

e)住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供任何金钱或非金钱方式的资助或帮助；

f)吸收存款、推销金融产品、经营名贵特产类资源等提供帮助谋取利益；

g)其他可能影响甲方人员公平、公正的履行职权或者履行职责的情形。

6.乙方应当通过正常途径开展相关业务，决不为谋取不正当利益诱使甲方人员就采购、服务或销售、经销的物项种类、物项数量、价格条件、付款条件、质量问题处理等方面私下商谈或达成默契；决不以任何方式诱使甲方人员接受或共同编造虚假议价及质量资料、影响交易价格或交易之达成、违背职务、将合同权利义务转让给第三方及其它损害甲方利益的行为。

7.若乙方发现甲方人员或其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人有任何形式的索贿受贿行为，乙方有责任向甲方所属重汽集团的纪检监察部门举报（举报电话：0531-58062233，举报邮箱：zgzqjw@sinotruk.com）。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下甲方优先考虑与乙方继续合作并给予更优惠的商务合作条件。

8.若乙方知悉其它与甲方合作的供应商、服务商或采购商、经销商等合作伙伴存在违反本协议规定之行为，乙方应向甲方或甲方所属重汽集团的纪检监察部门检举并提供证据。

9.乙方承诺在双方业务往来期间，不得对甲方人员采取任何手段使其离开甲方到乙方或乙方关联企业任职，若出现上述情况，则属于乙方违约，应承担给甲方造成的一切损失。

10.乙方承诺不聘任甲方内退领导干部或其他人员在乙方或乙方关联企业工作；乙方承诺不聘任甲方离职或退休三年内的领导干部或其他人员在乙方或乙方关联企业工作。

11.若乙方违反本协议约定的任何一项，乙方自愿向甲方支付5万元至50万元人民币或违反协议约定事件发现的上年度采购额的10%作为违约金，给甲方造成损失的，还应承担全部赔偿责任。另外甲方还有权对乙方采取降低供货比例、取消供货资格、单方解除采购合同等措施。情节特别严重或触犯法律法规的，将交由甲方住所地司法机关依法进行处理。

12.关联企业是指：a）本企业的实际控制人，如甲方的实际控制人中国重型汽车集团有限公司或山东重工集团有限公司等；b）本企业实际控制人对外出资，拥有股权超过50%的各级子公司；c）本企业实际控制人直接或间接持股比例虽未超过50%，但为第一大股东，并且通过股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议安排等能够对其实际支配的企业或单位。

本企业股东、管理人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人以及本企业实际控制人、实际控制人持股超过50%的各级子公司、实际控制人持股未超过50%但能够实际支配的企业或单位的股东、管理人员及其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人，直接持股、间接持股或以其他形式投资的企业或单位，视同本企业的关联企业。

13.本合同的各签约方选择使用电子签约的，已由法定代表人本人或授权其代理人在电子签约平台进行了实名注册，并通过CA证书进行签约。电子签约的任一方均已知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为该方的行为，并自愿承担由此产生的一切法律后果。电子签约方的代理人包括在平台完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。电子签约方在相关电子合同通过CA证书进行电子签章的，视为该方有效签署合同。如各方签章时间不一致的，以最后签章的时间为准。本合同所有的手写涂改、一方擅自增加、删改、篡改部分无效（个人手写签名除外）。

若一方不使用电子签约，此情形下各方认可并同意电子签章与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力，一方在合同上使用电子签章，另一方将已完成电子签章的合同打印为纸质合同后，再于合同签署处加盖实物印章、手写签名视为各方已签署完毕。

14.本协议作为执行甲乙双方采购协议或其他合作合同、协议的附件，自双方签署之日起生效，此协议在甲乙双方业务合作期间有效；本协议生效后将自动替代生效日之前双方已签订的《供应商廉洁诚信协议》或类同协议约定；本协议生效前甲乙双方未签署《供应商廉洁诚信协议》或类同协议约定等但实际已存在供应采购等业务合作关系的，甲乙双方同意有关业务合作适用本协议的所有条款约定。

15.本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。若产生争议，双方协商解决，协商不成的在甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**法定代表/授权代表 法定代表/授权代表**

**日 期: 日 期:**

附件14：

保密协议

本协议由以下双方于山东省济南市共同签署：

甲方：重汽（济南）车桥有限公司

公司住所：济南市高新区孙村镇西顿邱一、二、三村、许家村

法定代表人：刘鹏

乙方：

公司住所：

法定代表人：

甲乙双方需开展济南橡塑件公司新能源高压线束车间改造技改项目工程施工项目合作。出于该合作目的，甲方已经或将要向乙方提供有关项目的保密信息。经平等协商，双方自愿签订协议如下：

第一条 定义

1、“保密信息”指甲方现在或将来向乙方提供的与本协议有关的任何信息和数据，包括但不限于任何类型的经营信息、技术信息、商务信息、人力资源管理信息及财务信息等，无论该等信息以何种形式提供，如纸质文件、录音、录像、照片、磁（光）盘、数据电文（包括电传、电报、传真、电子数据交换、电子邮件、电子文档）或其他，也无论该信息是以口头还是书面方式、是否标识为保密、也无论该等信息储存于何种载体（包括电子信息）。

2、信息提供方：甲方

3、信息接受方：乙方

4、第三方：指本协议双方之外的任何第三方。

5、关联公司：直接或间接控制一方，或者受控于该方，或者与该方共同处于控制之下的任何第三方。

第二条 保密信息的提供

1、本协议所述之保密信息均由协议双方为洽谈合作事项之目的而提供。

2、保密信息的所有权及知识产权归属于甲方或甲方具有合法来源。

3、本协议任何条款均不视为将保密信息的所有权和其他权利转让给乙方。

第三条 保密义务

1、乙方仅能将甲方提供的保密信息用于本协议所约定的项目并承担保密义务。

2、乙方将采取有效措施使用甲方提供的保密信息，只将该等保密信息提供给本方负责决策或实施合作事项的具体参与人员，乙方及其相关人员不得以任何方式或形式散布、披露或传播给该范围以外的人（包括乙方关联机构），也不得允许任何保密信息被泄漏、被披露、被交流。

3、如果乙方为项目需要，而不得不向该第三方披露保密信息，则乙方应事先从甲方得到书面同意。乙方应在披露保密信息之前，按照与本协议相同的保护程度与该第三方签署一份保密协议。若上述第三方（包括其股东、高管、雇员）发生泄密，乙方应与该第三方承担连带责任。

4、如乙方得悉甲方的任何保密信息遭侵犯或疑似侵权，乙方应立即通知甲方。如果甲方决定就侵权行为进行起诉，或以其他方式停止或阻止该实际或可能发生的侵权行为，乙方尽最大限度予以协助。

5、乙方不得在世界任何地方就保密信息进行升级、变更和/或改进，亦不得直接或间接提交或促使提交专利或著作权或其它权利的申请，也不得以其名义取得或促使以其他人名义取得任何专利或其它权利注册。

6、乙方应遵从甲方不时发出的有关使用、处理和保管保密信息的任何指令或政策，并按照甲方的要求将本协议项下保密信息的使用情况向甲方汇报。

7、乙方不得为第三方利益使用保密信息，不得非为实现双方合作目的使用保密信息，不得对保密信息采取任何反向工程、反向编译或反向分解等行为。

8、双方合作期间形成的与本协议有关的任何信息和数据受本协议约束。

在本协议签订后，甲方仅将保密信息向乙方指定联系人： 进行披露，如乙方联系人发生变更，应立即书面通知甲方并做出新的授权。

第四条 保密义务的例外

1、根据有关法律或有管辖权的法院、仲裁机构、交易所或政府机构的要求而披露保密信息。

2、事先取得甲方书面同意而公开的信息。

披露该等保密信息之前，乙方应当立即通知甲方，并提供有关该等命令的通知，协同甲方采取有效措施防范风险。

第五条 保密信息的返还

根据甲方要求或乙方违约时，乙方应立即在甲方要求的时间内向甲方返还所有保密信息并不得保存副本，包括但不限于储存于计算机磁盘、CD-ROM驱动、CD-ROM、硬盘、软件或任何纸质媒介的材料及其备份。因保密信息载体及保密信息介质的特性导致客观上无法返还甲方的，乙方应当于甲方要求的时间内将载有保密信息的载体或介质销毁，或对其进行处理使其不具有保密信息保存和传递功能，以达到乙方不保存任何保密信息的目的，同时乙方应向甲方出具已经归还或销毁全部材料的书面承诺。

第六条 保密期限

除本协议双方另有约定外，本协议的保密期限自甲方提供保密信息之日起至本协议所述保密信息向公众披露或为公众所知悉之日止。

第七条 违约责任

1、如乙方违反本协议约定，应立即停止使用保密信息。如果乙方董事、监事 、高级管理人员、员工、股东、关联机构、代理、顾问、参与项目谈判的人员以及其他利益相关人的行为与本协议相违背，均视为乙方违反本协议。

2、双方确认，基于保密信息的性质，乙方任何违反本协议的行为将对甲方造成不可弥补的损害，乙方（包括乙方董事、监事 、高级管理人员、员工、股东、关联机构、代理、顾问、参与项目谈判的人员以及其他利益相关人），应当对于因违反本协议而给甲方及甲方关联公司造成的全部损失承担赔偿责任及可期待的商业利益损失。

3、在各种情况下，双方一致认为甲方的损失均应被视为最少不低于 1 万元。

4、如乙方违反第三条第5项的约定提交了申请或取得专利或著作权或其他权利注册，则乙方除应按本协议的约定承担违约责任外，还应根据甲方要求，毫不延迟地将该等申请、注册的权利无偿转让给甲方。该等转让或变更涉及所有费用由乙方承担。

第八条 适用法律及争议的解决

本协议受中国现行有效的法律管辖，因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，应由双方先行协商解决，协商不成的，由甲方所在地法院诉讼解决。

第九条 继续有效

如果本协议有任何条款或部分因任何原因被判定为无效或不可执行，本协议其他条款不应受到影响，在法律允许的范围内继续具有完全效力。

第十条 协议生效

1、协议双方同意，本协议于双方签署之日起生效。但是如果本协议签订前存在甲方向乙方提供保密信息的，也适用本协议。

2、协议双方对本协议内容的修改或补充，应采用书面形式订立补充协议，补充协议经双方签署生效，成为本协议的有效组成部份、与本协议具有同等法律效力。

3、本协议正本一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

兹此，双方已促使本协议由各自正式授权代表签署或加盖双方公章或合同专用章。

**本合同的各签约方选择使用电子签约的，已由法定代表人本人或授权其代理人在电子签约平台进行了实名注册，并通过CA证书进行签约。电子签约的任一方均已知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为该方的行为，并自愿承担由此产生的一切法律后果。电子签约方的代理人包括在平台完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。电子签约方在相关电子合同通过CA证书进行电子签章的，视为该方有效签署合同。如各方签章时间不一致的，以最后签章的时间为准。本合同所有的手写涂改、一方擅自增加、删改、篡改部分无效（个人手写签名除外）。**

**若一方不使用电子签约，此情形下各方认可并同意电子签章与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力，一方在合同上使用电子签章，另一方将已完成电子签章的合同打印为纸质合同后，再于合同签署处加盖实物印章、手写签名视为各方已签署完毕。**

甲方：重汽（济南）车桥有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表： （签字）

乙方：

法定代表人或授权代表： （签字）

附件15：

工程量清单

## 第五章 投标报价要求

### 1 工程量清单部分

**1.1工程量清单说明**

1.1.1本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）(以下简称“计价规范”)、中华人民共和国国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、中华人民共和国国家标准《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 01-31-2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（SD 02-31-2016）以及招标文件中包括的设计施工图纸及施工现场情况等编制计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.1.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.1.3本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.1.4补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

详见招标工程量清单 。

1.1.5本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.1.6本条与下述第2条、第3条和第4条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

**1.2投标报价说明**

**1.2.1投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。**

1. 本招标文件；

(2)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(3) 2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；

(4)招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；

(5)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(6)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(7)济南市现行有关规定。

(8)其他注意事项：

1）投标人一旦参加投标，就意味着已承认招标文件中所有条款及要求，并受其约束。

2）**在工程建设过程中发生一切安全及质量责任事故均由中标单位承担，并支付所发生的一切费用。**

(9)投标人在投标报价时应综合考虑以下费用：

1）因招标文件及合同特殊要求而发生的费用；

2）工程量清单没有体现而施工中又必然发生的费用；

3）投标人投标报价时应充分考虑招标文件\第四章 合同主要条款中相关约定；

4）施工过程中政府部门向承包人收取的相应费用和保证金等，以及政府部门要求的工地周边道路扬尘治理、环境卫生、城市美化等费用；

5）考虑合同明示和暗示的所有责任、义务及不可抗力以外的一切风险因素等所发生的所有费用；

6）投标单位应自行考虑临时停水、停电的应急预案，并在投标报价中综合考虑；

**1.2.2投标人报价须知**

（1）应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（2）工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

（3）工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，每一项目只允许有一个报价，**未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。**

（4）金额（价格）均应以人民币表示。

（5）各分项工程量清单的编制详见各分项专业的编制说明。

（6）工程质量：合格标准。

**（7）投标人的报价不得改变工程量清单中的“序号、项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量”等内容，且不得有缺漏报价表的情况，否则按评分细则相关约定处理。**

**1.2.3投标报价的一般规定（报价要求包括但不限于）：**

（1）投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

（2）投标人的投标报价，应是完成本投标须知和合同条款上所列招标工程范围及要求工期（含质保期）的全部工作所需费用总和，各种费用不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

（3）各投标人须根据下发的图纸，依据招标文件中提供的技术要求、工程量清单，进行自主市场报价，投标人任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，投标人承担全部责任。

工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围的风险费用等，招标人的特殊要求等而增加的费用（中标的综合单价在合同期内不得调整）。

（4）投标人所报综合单价在合同有效期内，不随市场价格及除合同条款约定之外的政策调整而变化，且不随量的调整而变化，并作为结算的依据，除双方另有约定外结算时不得调整，投标人报价时综合考虑。投标人不得以报价时对现场实际情况了解不充分、报价时设计不完善、按主管部门要求必须进行设计修改或方案变更、市场价格浮动因素或其他政策性因素等情况为由，要求招标人调整合同单价。

（5）本工程承包范围内的材料设备，按图纸设计要求和招标文件要求竞报。未做要求的其它材料设备由投标单位竞报,均必须标明相应产地、品牌、规格、型号、质量等级等，未填报质量层次的，现场以国标优等品验收（送检的时间在工期范围内）。

（6）工程量清单与招标文件一起发至投标人。

（7）投标人可应先到工地踏勘以充分理解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（8）其他注意事项：

1）投标人一旦参加投标，就意味着已承认招标文件中所有条款及要求，并受其约束。

2）在工程建设过程中发生一切安全及质量责任事故均由中标单位承担，并支付所发生的一切费用。

（9）投标人在投标报价时应综合考虑以下费用：

1）因招标文件及合同特殊要求而发生的费用；

2）工程量清单没有体现而施工中又必然发生的费用；

3）投标人投标报价时应充分考虑招标文件/第四章 合同主要条款中相关约定；

4）施工过程中政府部门向承包人收取的相应费用和保证金等，以及政府部门要求的工地周边道路扬尘治理、环境卫生、城市美化等费用；

5）考虑合同明示和暗示的所有责任、义务及不可抗力以外的一切风险因素等所发生的所有费用；

6）投标单位应自行考虑临时停水、停电的应急预案，并在投标报价中综合考虑；

**7）不允许投标单位采用不平衡报价，如发现非客观因素不平衡报价，招标人有权对其高报价部分予以调低价格，结算时按不利于投标人的方式结算。**

**1.2.4工程量清单报价格式：（详见最终发出的工程量清单及报价格式）**

**1.2.5工程量清单报价须知：**

1）招标人对本次招标工程量清单准确性负责，工程量清单给各投标人价格竞争提供了统一的平台，投标人应按照守法、诚信、合理原则报价，并且承担报价的风险。本次招标投标人应特别注意：投标单位应依据山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知(鲁建标字〔2019〕10号文)、社会保障费按照鲁政办发〔2017〕57号执行。规费和税金为不可竞争费用，应计入投标报价中（规费取费标准详见最终发出的工程量清单；税金按“一般计税”法），工程价款结算执行财政部建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知(财建[2004]369号文件)规定。

**2）本项目无暂估价材料、设备。**

**3）投标人自购工程设备费计入设备费，不计入清单综合单价（材料和设备划分标准执行《建筑工程计价设备材料划分标准》GB/T50531-2009）。**

4）按照2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》规定，**专业工程暂估价仅作为计取总包管理费的基数，不计入投标总报价。**

**5）**本工程无暂列金。

6）税金：本工程增值税税率为9%。

### 2 清单以外项目

清单以外项目是指结算时不适用合同专用条款10.4.1《变更估价》（1）、（2）进行结算的项目。

2.1计价依据：

①计价依据：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》、2016版《山东省市政工程消耗量定额》、2016版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及其补充定额，2021版价目表；

②工程类别：建筑执行Ⅲ类取费，安装执行工业安装取费，装饰执行Ⅲ类取费，市政执行Ⅲ类取费；

③人工费建筑工程128元/工日，装饰工程138元/工日，安装工程138元/工日，市政工程117元/工日，园林绿化工程117元/工日；《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（鲁建标字〔2016〕39号）中的人工单价调整为130元/工日；材料费投标文件中已有价格的材料执行中标价格，投标文件中没有价格的主要材料按照监理方、发包人书面确定的价格执行，其中清单已有价格的材料（如电线电缆、管材、雨水斗等），材质不变仅规格型号发生变更的，变更后仅调整不同规格型号的材料市场价差；

**④承包人按上述原则就清单外工作内容按总造价统一让利 5 %。**

（但经招标人审核签认的计入设备费的设备价格不参与让利。）

2.2补充说明

2.2.1本工程的投标报价应是投标须知所确定工程招标范围内完成全部工作所需的费用。其中包括施工设备、劳务、管理、材料、运输、试验、完工、维护、利润、保险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，及中标人作为本工程项目的总承包人，配合招标方办理建设手续消防验收、环评验收等相关费用（包括但不限于公证费等）。

2.2.2投标人应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响结算系数的情况，应充分考虑招标项目内容、施工特点以及市场变化、政策性调整、风险等所有因素，结合自身综合实力对项目建设进行竞争，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

**2.2.3计日工 220 元/工日。（全费用）**

### 3 其他说明

**3.1词语和定义**

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

**3.2暂列金额和暂估价**

3.2.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含规费、税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格，不需要考虑除规费、税金以外的其他任何费用。

3.2.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。暂估价材料应按工程量清单中提供的暂估价格计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，暂估价设备按工程量清单中提供的暂估价格计入设备费，除此以外投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润计入在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中。

**3.3 其他补充说明**

3.3.1完成招标范围中所需的各项费用应综合考虑在投标总报价及分部分项清单综合单价中，不再单独列项填报、结算。

3.3.2**根据山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知（鲁建标字〔2020〕17号）建设项目工伤保险按省统一发布费率进行计算，一般计税法下为0.105%，简易计税法下为0.1%。承包人应按照相关规定办理工伤保险并缴纳该部分费用。**

**3.3.3项目描述及工作内容相同的清单子项综合单价必须相同，若有不同报价，结算时招标人有权按照较低报价确定该子项的综合单价。**

**3.3.4投标人要对拟建工程可能发生的措施项目和措施费用作通盘考虑，清单计价一经报出，即被认为是包括了所有应该发生的措施项目的全部费用。如果报出的清单中没有列项，而施工中又必须发生的项目，招标人有权认为，其已经综合在分部分项工程量清单的综合单价中。将来措施项目发生时投标人不得以任何借口提出索赔与调整。中标清单措施费总价包干使用，均不作任何调整。**

3.3.5工程量清单另册提供。投标人报价时按给定的工程量清单格式报价。

3.3.6施工中因承包人私自变更施工组织设计引起的造价变动一律不计入结算，造成所有损失均有承包人自行负责。

3.3.7发包人有权就发包人直接发包的专业工程要求承包人与专业工程承包人签订分包合同，承包人不得有任何异议并应积极配合，否则，发包人有权拒绝支付工程款。

3.3.8发包人应遵守我国现行的关于保护劳动者的法规，其中包括不得雇佣强迫劳动力和童工；确保工作场所健康、安全，进一步提高和改善工作环境；确保劳动者获得有法律效力并受法律保障的相应报酬。如承包人拖欠劳动者（包含为承包人提供劳动的一切书面或非书面雇佣的工人）工资，造成群体性事件或上访的,承包人须立即出面解决，疏散人群，否则发包人有权从工程款中直接扣除发包人因此遭受的损失。拖欠工资经有关部门调查属实的，发包人有权从工程款中扣除直接向劳动者支付，折抵承包人的工程款。

由于承包人或其管理的分包单位拖欠劳动者工资致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付劳动者工资的，承包人除承担1次严重违约责任外，还应向发包人支付发包人先行垫付的劳动者工资金额的两倍作为补偿。

因承包人违约导致发包人暂停支付工程款时，承包人不得以此为理由拖欠工资，在发包人和承包人就暂停支付工程款问题解决之前，承包人有义务先行支付其所属工人工资。

3.3.9发包人有权在工程款内扣留30万元群体事件保证金，若发生因承包人原因造成的群体上访事件或拖欠工人工资的情形，经发包人核实后，发包人有权在该笔保证金内扣除相应金额的款项代为支付；若未发生因承包人原因造成的群体上访事件或拖欠工人工资的情形，该保证金无息返还或冲抵工程款。

**3.3.10****工程结算审计，由发包人委托造价咨询单位审计或自行审计，基本审计费由发包人支付。对审减额超过5%的部分，按审减额的5%计取审计费，由承包人支付；审增部分按实际审增额的5%计取审计费，由承包人支付。承包人应支付的审计费，由发包人在工程款中代扣代缴或者由承包人直接支付*。***

**3.3.11中标人需严格按照发包人的设计变更、一单一结、月清月结等制度执行。**

**3.3.12****本项目不计取总承包服务费及甲供材料（设备）采保费。**

**3.3.13主要设备及主要材料品牌按照附表中选择。投标文件中已按附表选择主要设备及主要材料品牌的，按投标文件所报品牌执行；未按此选择的，施工过程中必须按此表选择品牌；附表外其他材料承包人在投标时明确品牌的必须使用投标品牌。材料及设备必须是原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴牌的材料和设备，否则按不合格材料处理，承包人按合同条款承担违约责任。**

**承包人未按照上述约定执行的，一经发现应按照合同约定使用材料及设备总价的2倍向发包人承担违约金，同时应按照监理人发包人要求予以整改，替换成合格的材料和设备，因整改造成工期延误的承包人承担工期延误的违约责任。**

**若因市场货源不足或供货时间原因确需采用其他品牌、厂家同类产品替代的，承包人必须报发包人审核批准，并同时核定替代产品的单价。若替代产品的市场单价高于合同约定（投标）品牌市场单价，不予调整；若低于合同约定（投标）品牌市场单价，按实调整。若未经发包人同意而使用其他品牌的，视为使用不合格材料，承包人按合同条款承担违约责任。**

**3.3.14本项目中建设单位有特别要求的建筑材料、设备设施或构配件，需在订货前征得建设单位同意后方可采购。**

**3.3.15本项目中所有使用的主要关键材料等均须经过建设单位和监理单位对样品进行书面审批同意后方可采购进场。**

**3.3.16农民工工资保证金由中标方按相关项目属地政府规定按期自行办理。**

**3.3.17工伤保险由中标方按相关政府标准规定缴纳。**

**3.3.18投标人在投标前应进行现场踏勘，充分了解现场情况，拆除改造内容标注自行处置的应充分考虑材料回收费用后报价，投标报价一经报出，即认为是包含了为完成本项施工内容进行的所有工作，相关的施工费用不再单独计取。**

# 

# 第二卷

## 第六章 图 纸

**图纸以同招标文件一同在e采通系统发出的电子版为准。具体施工范围请对应工程量清单及招标文件要求。**

# 

# 第三卷

## 第七章 技术标准和要求

一、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

二、执行国家、省市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条理”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”，“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

**三、甲限乙购材料（设备）品牌表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材及设备名称** | **甲限品牌范围** | **备注** |
|  | **空调机组** | GREE格力、Midea美的、Haier海尔、Hisense海信、TICA天加、DunAn盾安、EK欧科、Sinoking思科、SHENGLING申菱 | **因工期原因，确实需要在甲限品牌外选择其他品牌的，应选择同档次品牌并须在技术标书中进行偏离澄清。** |
|  | **卷帘门** | DOORHAN道翰、KOPRON高浦龙、上海快联、SEPPES西朗门业、江苏金秋竹、青岛拉斐特 |
|  | **岩棉夹芯板** | 东方诚建设集团有限公司、森特士兴集团股份有限公司、山东万事达建筑钢品股份有限公司、山东鸿星新材料科技股份有限公司 |
|  | **彩钢板** | 宝钢、YPC烨辉（常熟）、首钢、冠洲 |
|  | **LED灯具** | OPPLE欧普、FSL佛山照明、TCL、上海亚明、雷士NVC、深圳海洋王照明 |
|  | **低压断路器** | 常熟开关、上海人民(上联RM)、上海良信 |

注：在选择投标品牌及实际采购过程中，若发现各品牌间存在形成价格同盟或者垄断代理等影响公平竞争行为的，请投标人及时向招标人进行反映，经落实属实的，招标人可以视情况采取变更品牌库、以及对品牌方采取惩戒等措施。

# 第四卷

## 第八章 投标文件格式

（项目名称）

投 标 文 件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函及投标函附录
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 投标保证金
5. 已标价工程量清单
6. 施工组织设计
7. ☑项目管理机构
8. 其他材料

### 一、投标函及投标函附录

**（一）投标函**

致：（招标人名称）

根据已收到贵方的招标编号为 的 工程的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以工程唱标单中的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任。

如果我方中标，我方保证在 年 月 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工， 天内竣工，并确保工程质量合格。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后、在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）： 元（¥ 元）。

在签署协议书之前，你方中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我公司承诺遵守贵公司由于招标人公司政策变化引起的随时终止项目的要求并承担由此带来的一切损失。

投 标 人（盖单位公章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**（二）投标函附录-1**

**工程唱标单（格式）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人： | | | | | |
| 工程名称： | | | | | |
| **投标总价：**  不含税报价：大写：人民币 元（小写：¥ 元）；  含税报价：大写：人民币 元（小写：¥ 元），含9%增值税。  清单外让利： 5 %；计日工单价**（全费用）**： 220 元/工日。 | | | | | |
| 投标工期 | 计划总工期： 日历天（以收到招标人中标通知之日起计算）；  计划开工日期：2025年 月 日；  计划竣工日期：2025年 月 日。 | | | | |
| 项目经理 |  | 级别 |  | 编号 |  |
| **承诺拟派项目班子成员始终在工地现场管理，不擅自更换、不兼职其他工程项目，如确有原因须更换，应事先征得业主同意。**  **我方报价及清单外让利已充分考虑了招标清单外增加施工内容的风险，我方认可并严格执行招标文件约定的清单外结算原则。** | | | | | |
| 质量标准： | | | | | |
| 本投标人完全认同招标文件的各项条款要求。 | | | | | |
| 投标人现场确认（签字）： | | | | | |

**投标人（盖单位公章）**

**法定代表人：（盖章）**

**日期： 年 月 日**

**注：1、本唱标单除装订在投标文件中外还应一式两份单独密封递交，各项内容务必填写详细，可以填满，但不允许添加附页。**

**2、招标文件要求竞报费率的，不填按0计。**

**3、在评标过程中，评定内容的具体数据以单独密封并递交的本表内容为准。**

**（二）投标函附录-2**

**投标人拟派现场管理人员配备表**

投标单位（单位公章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 |  | | | | | |
| 招 标 人 |  | | | | | |
| 项目名称 |  | | | | | |
| 面积/规模 |  | | 投标工期 | | |  |
| 投标价格 |  | | | | | |
| 序号 | 岗位名称 | 姓名 | | 性 别 | 资格证书编号 | |
|  |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |

**（三）投标函附录-3**

**承诺书**

————————（招标人名称）：

针对 项目，我方承诺：

一、我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

二、中标后现场管理班子均为我单位正式职工，已连续缴纳社保半年以上，确保到岗不少于 人，每少一人承担 1 万元的赔偿且在施工期间未经发包人允许绝不擅自更换；

三、项目经理现场履职每月不少于25天，每少一天自愿接受考核1000元/天。

四、若我方违背上述承诺，视为工程转包、挂靠行为，除承担合同约定的违约责任外，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

公司法律人员或法务部门签字盖章

投标单位： （公章）

法人签字：

日期：

### 二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号:

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

年 月 日

### 三、授权委托书

**法人授权委托书**

致:

本授权书宣告，我单位 （以下简称“投标人”）授权 （姓名）为本单位的合法代理人，授权其在 项目的投标活动中，以本单位的名义，并代表投标人签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改文件和处理一切与本项目有关的事务，包括合同签订。代理人在本招标及合同签订活动中的一切行为，均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。

有效期：

代理人无权转换委托权。特此委托。

|  |
| --- |
| （**法定代表人**及**委托代理人**身份证正、反面复印件） |

代理人姓名： 性别：

年龄： 职务：

投 标 人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日 期： 年 月 日

### 四、投标保证金

附：1、投标保证金汇款凭证（加盖单位公章）；

2、投标保证金退还信息（格式）；

**投标保证金退还信息**

：

请贵公司将 （项目名称）的投标保证金，退还至我公司以下账户：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

联 行 号：

投标单位（盖单位公章）：

日 期： 年 月 日

**备注：**

1. **以上信息用于退还投标保证金，缺少以上任意一条信息均无法退还投标保证金。**
2. **按照招投标法保证金返还相关条款约定，结合我公司财务管理流程等综合因素，保证金退款流程申请成功退款到账时间为：未中标单位自定标之日起最长约60天；****中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，待本工程按期竣工验收后予以退还，因中标人原因导致工期延误产生的工期违约金直接从投标保证金中扣除。请各投标单位知悉且视为认同此条款。**

### 五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

### 施工组织设计

1．投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点及顺序编制本工程的施工组织设计：

1. 施工组织总体方案（对项目特点认知、项目管理机构组建、施工准备、现场布置、施工顺序、施工流水段划分、施工劳务队伍选择和组织、材料机械组织等）；
2. 施工进度计划及保证措施（1、要求根据建设单位提供的关键节点，提供施工总进度横道图或网络图计划，施工内容要切合实际、全面；2、列举分析本工程的工期风险点及应对保证措施）；
3. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点分析（要求提炼出招标项目的关键施工工艺、施工重难点、危险性较大的专项工程等）；
4. 质量保证措施（要求针对性分析本工程容易出现的质量通病、质量控制重点和保证措施）；
5. 安全文明施工措施（要求对安全生产、文明施工、环境保护及防尘、施工措施，制定保证措施和承诺）；
6. 招标文件规定的其他内容。

### 项目管理机构

**（一）项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**（二）主要人员简历表**

附1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的项目。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本工程任职 | 项目经理 |
| 身份证号 |  | | 注册建造师执业资格证书号 | |  |
| 注册建造师执业资格等级 | | | 级 | 建造师专业 |  |
| 安全生产考核合格证书 | | |  | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似工程名称 | | | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |

**注：评分细则加分的项目经理业绩须同时附在本表中。**

附2：承诺书

承诺书

————————（招标人名称）：

针对 项目，我方承诺：

一、我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

二、中标后现场管理班子均为我单位正式职工，已连续缴纳社保半年以上，确保到岗不少于 人，每少一人承担 1 万元的赔偿且在施工期间未经发包人允许绝不擅自更换；

三、项目经理现场履职每月不少于25天，每少一天自愿接受考核1000元/天。

四、若我方违背上述承诺，视为工程转包、挂靠行为，除承担合同约定的违约责任外，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

公司法律人员或法务部门签字盖章

投标单位： （公章）

法人签字：

日期：

### 其他材料

**（格式自行设定）**

备注：对于招标文件要求的内容，招标文件有固定格式的执行固定格式，没有格式的自行设计格式。

## 第九章 资格审查文件

（项目名称）

资格审查文件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

1. **投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  |  | 其中 | 项目经理 | | | |  | |
| 营业执照号 |  |  | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  |  | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  |  | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  |  | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

1. **近三年财务状况：**

附：投标人提供经会计师事务所审计且出具无保留意见的近三年（近三年指2022、2023、2024年）的财务审计报告，对应年度企业财务审计报告扫描件盖章附后。并加盖公章，包括但不限于报告页、经审计的资产负债表、利润表、现金流量表及报表附注。如投标人公司没有经审计的财务报告，可提供加盖公章的近三年财务报表，包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表。应提供中文版本的审计报告或财务报表。要求后附**企业最近半年完税证明、信用证明材料（中国人民银行信用报告）；年度纳税信用评价信息（可从电子税务局查询截图）；企业对外担保说明（写明贵单位对外有无对外担保和质押业务）。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位资产情况汇总表 | | | |
| 注册资金（万元） |  | | |
| 实收资金（万元） |  | | |
| 年度资产情况 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 流动资产（万元） |  |  |  |
| 非流动资产（万元） |  |  |  |
| 营业收入（万元） |  |  |  |
| 年底资产总值（万元） |  |  |  |
| 年底负债总值（万元） |  |  |  |
| 资产负债率（\*\*.\*\*%） |  |  |  |
| 净利润（万元） |  |  |  |
| 未分配利润（万元） |  |  |  |
| 营运资金 |  |  |  |
| （本年营业收入-上年营业收入）÷上年营业收入 |  |  |  |

1. **拟派项目部主要管理人员：**

附：1、拟派项目经理的注册建造师执业资格证及安全生产考核合格B证复印件；

**注：若以上人员资格证书无单位名称或与投标人单位名称不一致的，须提交投标截至时间前一年内在本单位缴纳的连续十二个月的社保证明，否则视为无效证件且不计入济建建字【2011】12号文规定的最低人员配备。**

1. **近三年承担的类似工程情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 发包人名称 | 发包人联系人及电话 | 合同价格 | 开、竣工日期 | 工程质量 | 项目经理 | 技术负责人 | 总监理工程师及电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：1.近三年指2022年10月1日至开标之日（以合同签订时间为准），类似工程：详见投标人须知前附表；

**2.评分细则中加分的企业业绩、项目经理业绩须同时附在本表中，本表后附合同协议书的复印件。**

1. **无不良行为记录证明材料**

须附“中国裁判文书网”行贿犯罪档案查询结果截图及其他无不良行为记录证明材料。

1. **近三年（2022年10月1日至开标之日）发生的诉讼及仲裁情况（应说明相关情况并附法院或仲裁机构作出的判决、仲裁等有关法律文书的复印件）**

**注：投标人应按照以上内容要求编制资格审查文件，并对资格审查文件的真实性负责，相关复印件应加盖单位公章。评标过程中评标委员若对资格审查文件有异议的，可要求投标人提供相应原件进行复核，未能及时提供原件或若发现有不实之处的，按废标处理。其中第（一）、（二）、（三）、（五）条为必备条件,若无则资格预审不合格,第（四）、（六）项内容若无应注明“无”,若资格审查文件中无第（四）、（六）项内容且未在资格预审文件中注明的,则视为不合格，不参与下一步评审。**